



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 176/2017

OGGETTO:	Rideterminazione canoni ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 60, ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Rongo Antonio, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19 novembre 2014, al n. 15528, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 60;
- che con determinazione n. 183 del 23 dicembre 2016, è stata disposta in favore dello stesso l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si deve procedere, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione della summenzionata istanza di sanatoria alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del summenzionato art. 39;

## CONSIDERATO

- che per il succitato periodo che decorre dal 1 dicembre 2014 sino al 30 giugno 2017, l'importo dovuto per canoni di locazione è pari ad € 7.400,44 oltre spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione (riportante il n. 18353) pari ad € 15.650,03;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € 15.650,03 sulla posizione contabile n. 18353, relativa al sig. Rongo Antonio, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 dicembre 2014 – 30 giugno 2017;
- di addebitare contestualmente l'importo di € 7.400,44 sulla predetta posizione contabile, per canoni di locazione dovuti per il periodo 1 dicembre 2014 – 30 giugno 2017.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Rideterminazione canoni ed indennità di occupazione alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 60, ai sensi del comma 2 lettera d) dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(sig.ra Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRETTORE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_