



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

Determinazione n. 2/2017

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1°, del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione come modificato dall'art. 68 della legge 21.11.2000, n. 342, deve essere liquidata e versata, entro 30 gg. dalla stipulazione dell'atto o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. 05.10.2001, n. 404;
- che per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della legge 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario e che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso prima della stipulazione dell'atto o recuperata a mezzo bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 50.000,00= per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo;
- di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale o con addebito sul c/c bancario per le registrazioni che avvengono in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE.
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli