

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 211/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA F.S. NITTI N. 48 POTENZA IN FAVORE DI GUIDA ASSUNTA.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 05 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione rep. n. 40450 del 28.07.1997, la sig.ra Guida Assunta risulta assegnataria del locale sito in Via F.S. Nitti n. 48 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, p.lla 3422 subalterno 1 categoria C/1, superficie mq. 44,30;
- che la sig.ra Guida Assunta, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 02.05.2017 n. 4769, ha manifestato l'interesse all'acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n.7102 del 29.06.2017, la sig.ra Guida Assunta è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7125 del 30.06.2017, la sig.ra Guida Assunta ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale in questione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 61.399,80, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Guida Assunta, nata a Potenza il 02.09.1974, del locale sito in Via F.S. Nitti n. 48 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3422, subalterno 1, categoria C/1 mq. 44,30.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA F.S. NITTI N. 48 POTENZA IN FAVORE DI GUIDA ASSUNTA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_