



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 214/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ASSICURATIVE E DI GESTIONE RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 7 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in un alloggio e quattro locali commerciali;
- che, con nota del 25/05/2017, prot. 5770 l'avvocato Manuela Lisanti nell'interesse dell'amministratore p.t., sig. Colucci Giambattista ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.531,45 per quote condominiali in sostituzione del sig. ***** quale saldo a gennaio 2016 e quote ordinarie bilancio previsione 2017;
- che, l'importo di € 3.531,45 per quote condominiali di spettanza del sig. ***** è così distinto:
 - € 1.360,00 per quote condominiali riferite al periodo luglio 2016/febbraio 2017;
 - € 2.006,45 per conguaglio 2015/2016;
 - € 165,00 spese tecniche contabilizzazione del calore;
- che, l'Ater già in precedenza ha più volte diffidato il sig. ***** al pagamento delle somme di sua spettanza senza ottenere alcun risultato;
- che l'Azienda in quanto proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento delle quote condominiali in sostituzione del sig. *****;
- che, con nota n.3759 del 28/03/2012 l'Ater ha attivato le procedure per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. ***** per morosità riferita ai canoni di locazione, spese e accessori non corrisposti dallo stesso;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 3.531,45;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.531,45;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza la somma di € 3.531,45 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 3.531,45 sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** per l'alloggio ubicato in Potenza Via Nitti n. 60;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ASSICURATIVE E DI GESTIONE RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____