

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 232/2017

OGGETTO	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Lavori di manutenzione per la sostituzione di una porta all'impianto elevatore FA028833 in via Tirreno n.34 a Potenza Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA E ADDEBITO AGLI INQUILINI
---------	---

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con determinazione n. 463 del 26.08.2015, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", veniva indetta procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che, con provvedimento n.492 del 24.09.2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'impresa "OTIS SERVIZI S.R.L." - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI), per l'importo complessivo di € 47.647,36= di cui, € 34.995,76 per Canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690 %, € 12.351,60 per interventi di manutenzione previsti per il 2016/2018, al netto del ribasso del 65,690% ed € 300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I., non soggetti a ribasso;
- che l'affidamento del servizio di manutenzione e la presa in consegna degli impianti elevatori è avvenuta sotto le riserve di legge in data 29.12.2015, come attestato dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti in pari data;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 18.01.2016 con repertorio n. 48528 e registrato a Potenza il 21.01.2016 Serie 1T 299;

CONSIDERATO:

- che la dott.ssa Eufemia Lotrionte, Amministratrice del condominio di via Tirreno n.34 a Potenza, con nota del 29.10.2016, acquisita dall'ATER al prot.14480 in data 02.11.2016, ha segnalato un guasto alla porta dell'impianto elevatore del quarto piano, causa di frequenti blocchi dell'ascensore con conseguenti disagi agli inquilini dello stabile;
- in data 09.11.2016 acquisito al prot.15011, la ditta OTIS ha inviato il preventivo dei lavori necessari alla sostituzione della porta dell'importo complessivo di € 857,00, oltre IVA;
- l'ATER con nota in data 10.11.2016 prot.15059, ha confermato alla ditta OTIS l'esecuzione dei lavori per l'importo concordato in € 857,00, relativi ai lavori di manutenzione resisi necessari a causa del danneggiamento della porta del 4° piano da parte di ignoti, informando altresì il responsabile condominiale che detto importo sarebbe stato anticipato dall'Azienda e successivamente addebitato a tutti gli inquilini dello stabile.
- che la ditta OTIS SERVIZI S.r.l., in data 21.02.2017, ha presentato fattura n° 3FS17006085 per l'importo complessivo di € 942,70, di cui € 857,00 per lavori ed € 85,70 per IVA al 10%;
- che l'impresa OTIS SERVIZI S.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INAIL_7989573 del 20.06.2017, con validità fino al 18.10.2017;
- che occorre procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 942,70 in relazione ai lavori resi dalla ditta OTIS SERVIZI S.r.l.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 942,70, di cui € 857,00 per lavori ed € 85,70 per IVA al 10%, relativa ai lavori di manutenzione per la sostituzione di una porta all'impianto elevatore FA028833 in via Tirreno n.34 a Potenza;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede legale in via Roma n.108 a Cassina de' Pecchi (MI), la somma complessiva di € 942,70 a saldo della fattura n° 3FS17006085 del 21.02.2017 con le modalità indicate del certificato di pagamento;
3. di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER sito a Potenza in Via Tirreno n°34 (lato Padula e lato Del Favero), la somma di € 942,70, relativa ai lavori di manutenzione per la sostituzione di una porta del quarto piano dell'impianto ascensore.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Lavori di manutenzione per la sostituzione di una porta all'impianto elevatore FA028833 in via Tirreno n.34 a Potenza Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) LIQUIDAZIONE FATTURA E ADDEBITO AGLI INQUILINI
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____
