



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 248/2017

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI ASSEGNATARI DIVERSI, ACQUIRENTI ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 25 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che nel corso dell'anno 2016 l'Azienda ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, ai sig.ri Risolino Antonio, Consiglio Assunta, Tarantino Giuseppe, Nolè Gerardo, Troiano Angela, Di Vietri Massimo, Favale Antonietta, Pastore Leonardo, Olita Elvira, le unità immobiliari dagli stessi condotte in locazione;

CONSIDERATO

- che i canoni di locazione sono dovuti fino al mese in cui si è provveduto al pagamento del prezzo di cessione;
- che non è stato possibile evitare la richiesta del pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi successivi al versamento del prezzo di cessione da parte degli assegnatari;
- che, pertanto, sulla loro posizione contabile sono state addebitate delle mensilità non dovute;

ATTESA la necessità di annullare i canone di locazione non dovuti così come da tabella di seguito riportata:

R.ne Piscicolo	ROCCANOVA	CONSIGLIO ASSUNTA	Luglio e agosto
Vittime Della Mafia	LAVELLO	TARANTINO GIUSEPPE	Luglio e agosto
Porta Potenza	AVIGLIANO	NOLE' GERARDO	Giugno-luglio e agosto
Viale Marconi	CASTELGRANDE	TROIANO ANGELA	Luglio e agosto
Via G. Fortunato	LAVELLO	DI VIETRI MASSIMO	agosto
p.zza Matteotti	CHIAROMONTE	FAVALE ANTONIETTA	agosto
Via Tirreno 25	POTENZA	PASTORE LEONARDO	ottobre
v.le Marconi 12	SAN CHIRICO N.	OLITA ELVIRA	dicembre

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare, per i motivi citati in premessa, gli importi addebitati agli assegnatari sulle posizioni contabili di seguito riportate:
 - n. 4422 del sig. Risolino Antonio, l'importo di 303,19;
 - n. 4410 della sig.ra Consiglio Assunta l'importo di € 189,97;
 - n. 14159 del sig. Tarantino Giuseppe l'importo di € 149,54;
 - n. 9525 del sig. Nolè Gerardo l'importo di € 189,21;
 - n. 10897 della sig.ra Troiano Angela l'importo di € 52,86;
 - n. 19527 del sig.Di Vietri Massimo l'importo di € 64,73;
 - n. 2367 della sig.ra Favale Antonietta l'importo di € 67,78;
 - n. 7574 del sig. Pastore Leonardo l'importo di € 38,27;
 - n. 4052 della sig.ra Olita Elvira l'importo di € 20,16;

2) di rettificare, per l'effetto, gli importi di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE IN FAVORE DI ASSEGNATARI DIVERSI, ACQUIRENTI ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	