



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 256/2017

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 19, comma 4°. Voltura del contratto di locazione in favore della sig.ra *****.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 01 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Potenza, alla Via *****, risulta assegnato in regime di locazione al sig. *****;
- che tra il suddetto ed il proprio coniuge sig.ra *****, risulta intervenuta separazione consensuale, omologata con decreto del Presidente del Tribunale ordinario di Potenza, riportante n. cronol. 4190/2017 del 29/3/2017, RG n. 3971/2016;
 - che le condizioni relative alla casa coniugale ovvero al succitato alloggio di e.r.p., definite in sede di separazione risultano le seguenti:
 - 1) i coniugi stabiliscono di comune accordo che l'appartamento coniugale, concesso in locazione dall'A.T.E.R. di Potenza, al sig. *****, rimarrà nel pieno ed esclusivo godimento della moglie;
 - 2) la sig.ra ***** provvederà a sue spese al necessario cambio di intestazione del contratto di locazione;
 - 3) il sig. ***** provvederà al pagamento dei canoni di locazione eventualmente ancora dovuti all'ATER, nonché quelli rideterminati e dovuti all'ATER a partire dalla data di emissione del ricorso per la separazione consensuale dei coniugi;
- che a seguito della citata circostanza, la sig.ra ***** ha inoltrato a quest'Azienda istanza di voltura del contratto di locazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii, avente ad oggetto il succitato alloggio;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere in favore della sig.ra *****, nata a Potenza il *****, il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato in Potenza alla Via*****;
2. di procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 19, comma 4°. Voltura del contratto di locazione in favore della sig.ra *****.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(sig.ra Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____