



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 279/2017

OGGETTO:	Rigetto istanza di subentro nell'assegnazione in sanatoria proposta dal sig. Catarinella Antonio Felice, ai sensi dell'art. 39, comma 1° bis, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Lavello (PZ), al C.so G. Fortunato 1/D, risulta assegnato originariamente ed in regime di locazione alla defunta sig.ra Di Vietri Teresa;
- che successivamente alla circostanza del decesso della suddetta, il sig. Catarinella Antonio Felice nato a Lavello (PZ) il 2 aprile 1954, in qualità di figlio ha proposto istanza di subentro nell'assegnazione in sanatoria, ai sensi dell'art. 39, comma 1° bis, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i., relativamente al suddetto immobile;
- che nella fase istruttoria, con nota n. 1459 del 13 febbraio 2017, sono stati richiesti alla Polizia Locale del succitato Comune, accertamenti in ordine alla data di effettiva occupazione di detto alloggio ed al protrarsi della stessa;
- che in riscontro alla suddetta, con nota datata 14 marzo 2017 e riportante prot. n. 103acc/P.L., risulta pervenuto l'esito degli accertamenti effettuati dalla Polizia Locale e nello specifico viene riferito che il sig. Catarinella Antonio Felice non ha abitato l'alloggio di e.r.p. oggetto di riferimento né prima della data del 30 aprile 2014, né successivamente alla stessa;
- che quanto asserito nella predetta comunicazione ovvero alla mancata permanenza dell'occupazione dell'immobile di e.r.p., risulta ulteriormente confermato dalla medesima Polizia locale, con successiva nota prot. n. 4136 del 28 marzo 2017, con la quale viene comunicata l'assenza di dimora nell'alloggio, sia nel periodo antecedente l'anno 2014 che successivo;
- che con nota del 12 giugno 2017, prot. n. 6291, nel rispetto di quanto sancito dall'art. 10-bis della legge 241/1990 e s.m.i., si è provveduto a comunicare all'istante il motivo ostativo all'accoglimento della domanda proposta;

ESAMINATE le deduzioni e la documentazione prodotte dal Sig. Catarinella Antonio Felice ed inoltrate dallo stesso con nota acquisita al protocollo aziendale n. 7010 del 27 giugno 2017;

CONSIDERATO che la Polizia Locale con le su indicate note ha riferito in modo inequivocabile l'assenza del protrarsi dell'occupazione nell'unità immobiliare oggetto di riferimento e che rispetto a tale condizione, ostativa all'accoglimento della domanda, non risultano rappresentati da parte dell'istante elementi che possano consentire un esito istruttorio positivo;

CONSIDERATO che la circostanza su riportata, ovvero il mancato protrarsi dell'occupazione risulta pregiudizievole sia al subentro nell'assegnazione in sanatoria previsto dal comma 1-bis che alla sanatoria dell'assegnazione in locazione dell'alloggio di cui al comma 1 del medesimo art. 39 della legge regionale summenzionata;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

Il rigetto dell'istanza di subentro nell'assegnazione in sanatoria di cui al comma 1-bis dell'art. 39 della legge regionale n. 24/2007 e s.m.i., proposta dal sig. Catarinella Antonio Felice e pertanto

ORDINA

Il rilascio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in Lavello (PZ) alla via G. Fortunato 1/D e per l'effetto

INTIMA

al sig. Catarinella Antonio Felice, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone il predetto immobile, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notificazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rigetto istanza di subentro nell'assegnazione in sanatoria proposta dal sig. Catarinella Antonio Felice, ai sensi dell'art. 39, comma 1° bis, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e s.m.i.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (sig.ra Luciana FIORE)
 F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____