



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 286/2017

OGGETTO:	CONDominio VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Viale Europa n. 51, in Barile, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con note PEC del 05/06/2017 è stato sollecitato il pagamento, da parte dall'avvocato Lampariello per conto dell'amministratore pro-tempore del condominio di Viale Europa n. 51 in Barile del credito per quote condominiali e quote di gestione così distinte:
 - € 1.190,55 per quote di gestione a carico dell'Ater, quale saldo a dicembre 2017 e riferito ai tre immobili di proprietà;
 - € 176,61 per quote condominiali di spettanza del sig. ***** quale saldo a dicembre 2017;
 - € 210,29 per quote condominiali di spettanza del sig. *****, occupatore abusivo, quale saldo a dicembre 2017;
- che, dall'analisi dei bilanci si evince che si può procedere alla liquidazione della somma di € 1.577,45 così distinta: € 1.190,55 per quota gestione a carico dell'Ater per i tre immobili di proprietà quale saldo a dicembre 2017, € 176,61 in sostituzione del sig. ***** quale saldo a dicembre 2017, € 210,29 in sostituzione del sig. ***** quale saldo a dicembre 2017;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater, in sostituzione degli inquilini insolventi saranno addebitate sulle bollette mensili dei sigg. ***** per l'importo di € 176,61 e ***** per l'importo di € 210,29;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.577,45 ;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Viale Europa 51 in Barile, l'importo di € 1.577,45 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 176,61 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. ***** residente in Viale Europa n. 51- Barile;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 210,29 sulla posizione contabile cod. contratto n. ***** intestata al sig. ***** occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Viale Europa n. 51- Barile;
- 5) di imputare l'importo di € 1.190,55 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____