



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 290/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Grippo n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota n. 3065 del 29/03/2016 l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 583,91 di cui :
 - € 3,91 in sostituzione della sig.ra ***** quale saldo conguaglio anno 2016;
 - € 200,00 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra ***** riferite al periodo gennaio/ottobre 2016;
 - € 60,00 riferite a tre quote di € 20,00 ciascuna, periodo giugno 2015/agosto 2015, per pitturazione scala;
 - € 140,00 per quote condominiali alloggio vuoto ex Pesarini riferite al periodo dicembre 2015/ottobre 2016;
 - € 180,00 riferite a tre quote di € 20,00 ciascuna, periodo aprile 2015/agosto 2015, per pitturazione scala;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 18/03/2016 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016;
- che, le quote condominiali ammontanti ad € 203,91, in sostituzione della sig.ra *****, saranno addebitate sulla posizione contabile della stessa;
- che, l'importo di € 60,00, andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla sig.ra *****;
- che, l'importo di € 180,00, andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare vuota ex Pesarini;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Via Grippo n.6 ammonta complessivamente ad € 583,91;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 583,91;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Grippo n. 6 l'importo di € 583,91 per le motivazioni indicate in premessa;

- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 203,91 sulla posizione contabile codice contratto n. *****, intestato alla sig.ra *****;
- 4) di imputare l'importo di € 60,00 a carico dell'Ater quale quota-parte per lavori unita' *****;
- 5) di imputare l'importo di € 140,00 a carico dell'Ater quale quote condominiali alloggio vuoto ex Pesarini;
- 6) di imputare l'importo di € 180,00 a carico dell'Ater quale quota-parte per lavori unita' vuota ex Pesarini ;
- 7) di comunicare alla conduttrice dell'immobile ***** che le somme anticipate dall'Ater per lavori andrà ad incrementare il prezzo di cessione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 290/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

8)