



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.32/2017

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA PER CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA SAN LUCA N. 15/ BIS A FAVORE DEGLI EREDI DE SIMONE ROCCO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep. 193 in data 29.06.1960, registrato a Potenza in data 18.07.1960 al n. 232 Mod.I, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 25.07.1960 al n. 13522 del R.G. e al n. 215090 del R.P., l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza vendeva, al sig. De Simone Rocco, nato a Potenza il 28.11.1920, l'unità immobiliare sita alla via San Luca n.15, int.1, nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio veniva stabilito in lire 4.466.000, corrispondenti a € 2.306,50, da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 31.105, corrispondenti a € 16,06 ciascuna, a partire dall'01.07.1960 fino a tutto il 30.06.1980 al tasso del 5,80%;
- che con atto integrativo, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 e della legge 27.04.1962, n.231, rep. 6524 in data 28.06.1963, registrato a Potenza il 15.07.1963 al n. 129, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza l'01.10.1963 al n. 18749 d'ordine e n. 284786 di formalità, il tasso di interesse, ai sensi dell'art.6 della legge n. 231/62, veniva ridotto al 5% e la rata di ammortamento veniva rideterminata in lire 28.762 , corrispondenti a € 14,85, a decorrere dall'01.06.1963 fino a tutto il 30.06.1980;
- che a seguito del decesso del sig. De Simone Rocco, avvenuto in Potenza in data 14.11.2002 e, successivamente del coniuge sig.ra Grimaldi Rosa, avvenuto a Potenza in data 11.08.2014, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai figli De Simone Anna, De Simone Antonella, De Simone Sergio Maria (dichiarazioni di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 599 vol. 167 in data 14.05.2003 e n. 252 vol. 9990 del 12.02.2015);
- che in data 08.02.2017, la sig.ra De Simone Anna, nella qualità di erede del sig. De Simone Rocco, ha chiesto la stipula dell'atto definitivo di quietanza a favore degli eredi.

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'a.u. n.1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell'Unità di Direzione " Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito in Potenza alla via San Luca n.15, int.1, a favore dei sig.ri De Simone Anna, De Simone Antonella, De Simone Sergio Maria, eredi legittimi di De Simone Rocco.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA PER CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA VIA SAN LUCA N. 15/ BIS A FAVORE DEGLI EREDI DE SIMONE ROCCO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	