



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 329/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 3 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 3 ALLOGGI.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 3 alloggi nel condominio di via Ancona n° 3 a Potenza;
- che, con nota del 20/04/2017, prot. 4531 l' amministratore p.t., arch. Antonio Lorusso ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 17.901,00 per quote lavori condominiali approvati con verbale del 15/07/2016 con relativo riparto preventivo di tre rate scadenti il 15/09/2016-15/10/2016 e 15/11/2016 per un importo pari ad € 17.901,00;
- che, l'importo di € 17.901,00 così distinto:
 - alloggio A/2 locatario Girelli Raffaele 3 rate da 1.989,00=5.967,00;
 - alloggio A/3 locatario Picerno Antonio 3 rate da 1.989,00=5.967,00;
 - alloggio A/6 locatario Galasso Donata 3 rate da 1.989,00=5.967,00;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 17.901,00;
- che l'ATER corrisponderà una quota pari ad 1/3 delle quote e la restante parte ad emissione degli stati di avanzamento lavori e a sottoscrizione del contratto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.967,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ancona 3 in Potenza la somma di € 5.967,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 3 POTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 3 ALLOGGI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____