



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 330/2017

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | CONDOMINIO VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|---|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari di cui una occupata abusivamente;
- che, in data 08/09/2017 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/01/2016-31/12//2016 e il bilancio preventivo 1/01/2017- 31/12/2017;
- che, in data 26/09/2017, prot. 10132, l'amministratore p.t., geom. Giovanni Michele Garramone ha trasmesso copia del verbale assembleare del 08/09/2017 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2016, del bilancio preventivo 2017;
- che, l'importo complessivo di € 533,32 richiesto dall'amministratore per gli immobili di proprietà è così distinto:
 - € 523,32 di cui:
 - € 252,89 quale saldo al 31/12/2016 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'unità immobiliare occupata abusivamente dal sig. *****;
 - € 105,00 per quote condominiali in sostituzione del sig.. ***** da gennaio a settembre 2017;
 - € 51,00 per quote di gestione riferite all'immobile condotto in locazione dalla sig.ra ***** da gennaio a settembre 2017;
 - € 114,43 quale saldo al 31/12/2016;
- che, l'importo di € 357,89 per quote condominiali, quale saldo a dicembre 2016 e rate fino a settembre 2017, sarà addebitato sulla bolletta mensile del sig *****;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 523,32;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'importo di € 523,32 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 357,89 sulla posizione contabile contratto n. ***** intestata al sig***** occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Potenza Via Tasso n. 8;
- 4) di imputare l'importo di € 165,43 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | CONDominio VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____