



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N.34/2017

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA PER CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA CRISPI N.39 A FAVORE DEGLI EREDI CORBO LUIGI ANTONIO.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep. 3302 in data 01.02.1962, registrato a Potenza in data 16.02.1962 al n. 1976 Mod.I, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza vendeva, al sig. Corbo Luigi Antonio, nato a Potenza l'08.08.1933, l'unità immobiliare sita alla via Crispi n. 9, ora n. 39, int.1, nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio veniva stabilito in lire 1.296.750, corrispondenti a € 669,72, da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 9.030, corrispondenti a € 4,66 ciascuna, a partire dall'01.02.1962 fino a tutto il 31.01.1982 al tasso del 5,80%;
- che con atto integrativo, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 e della legge 27.04.1962, n.231, rep. 3408 in data 01.12.1964, registrato a Potenza il 16.12.1964 al n. 1346, il tasso di interesse, ai sensi dell'art.6 della legge n. 231/62, veniva ridotto al 5% e la rata di ammortamento veniva rideterminata in lire 8.166 corrispondenti a € 4,22 , a decorrere dall'01.12.1964 fino a tutto il 31.01.1982;
- che a seguito del decesso del sig. Corbo Luigi Antonio, avvenuto in Potenza in data 12.01.2002, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge al coniuge sig.ra Lo Sasso Anna Rosa e ai figli Corbo Benedetto Salvatore, Corbo Alba Nunziata (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 816 vol. 166 dell'11.07.2002);
- che in data 31.01.2017, la sig.ra Lo Sasso Anna Rosa, nella qualità di erede del sig. Corbo Luigi Antonio, ha chiesto la stipula dell'atto definitivo di quietanza a favore degli eredi;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'a.u. n.1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell'Unità di Direzione " Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito in Potenza alla via Crispi n. 39 , a favore dei sig.ri Lo Sasso Anna Rosa, Corbo Benedetto Salvatore, Corbo Alba Nunziata, eredi legittimi di Corbo Luigi Antonio.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	D.P.R. 17.01.1959, N.2. ATTO DI QUIETANZA PER CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA CRISPI N.39 A FAVORE DEGLI EREDI CORBO LUIGI ANTONIO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	