



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 342/2017

OGGETTO:	CONDominio VIA TOTI N. 117 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Toti n. 117 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale si evince l'approvazione dei bilanci;
- che, con nota del 03/10/2017, prot. 10427, l'amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.837,11 per quote di gestione e lavori straordinari di spettanza dell'Ater per gli immobili di proprietà così distinto:
 - € 65,67 quale quote di gestione saldo 2016 e quote fino a settembre 2017;
 - € 2.771,44 quale quote lavori straordinari riferiti al fabbricato;
- che, dal controllo dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere alla liquidazione delle quote di immobili di proprietà ammontante ad € 2.837,11 quale quote di gestione e quote lavori straordinari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 2.837,11;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 117 in Potenza, l'importo di € 2.837,11 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.837,11 a carico del'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate in acconto dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi;
- 5) di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TOTI N. 117 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____