



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 378/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Gavioli n. 43 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, con nota n. 10430 del 3 ottobre 2017, l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 5.638,28, di cui ;
 - € 990,93 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a settembre 2017;
 - € 3.744,90 per lavori di manutenzione straordinaria;
 - € 902,55 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. ***, ***, *** tutti insolventi;
 - € 90,82 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** quale saldo a Settembre 2017;
 - € 558,81 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** quale saldo a Settembre 2017;
 - € 252,92 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** quale saldo a Settembre 2017;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 20.12.2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 5.638,28;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Gavioli 43 l'importo di € 5.638,28, per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 90,82 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** sulla posizione codice contr. n. ***;
- 4) di imputare l'importo di € 558,81 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** sulla posizione codice contr. n. ***;
- 5) di imputare l'importo di € 252,92 per quote condominiali in sostituzione del sig. *** sulla posizione codice contr. n. ***;
- 6) di comunicare ai conduttori degli alloggi che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

7) di imputare la somma di € 4.735,83, a carico dell'Ater per quote di gestione e lavori di manutenzione straordinaria.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 378/2017

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI PROPRIETA'
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____