



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 424/2017

OGGETTO:	Autogestione dei Servizi Comuni del fabbricato ATER in via Mantova n.6 a Melfi (PZ). RIMBORSO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- il fabbricato autogestito di Via Mantova n.6 in Melfi è costituito da diciotto unità immobiliari di proprietà dell'ATER;
- con nota del 23.10.2017 prot. n. 11406, il referente dell'autogestione, Sig. Volgare Giovanni, ha richiesto il rimborso della somma di € 100,00=, oltre € 10,00= per IVA al 10%, per complessivi € 110,00=, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per l'aspirazione dell'acqua dalla fossa dell'ascensore, importo che la ditta LARIM Ascensori, manuttrice dell'impianto elevatore, ha addebitato all'Autogestione con fattura n.00900/00/2017 del 05.09.2017;
- nel corso del sopralluogo che i tecnici dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda hanno effettuato in data 21.06.2017 è stato accertato che le infiltrazioni dell'acqua all'interno della fossa dell'ascensore sono state causate dalla rottura delle condutture idriche e di scarico del fabbricato;

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione delle reti idriche e di scarico rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre rimborsare all'Autogestione condominiale le spese sostenute per i danni ricevuti dalla mancata manutenzione degli impianti da parte dell'ATER;

RITENUTO che:

- la spesa sostenuta dall'Autogestione sia congrua in relazione all'intervento di espurgo delle acque reflue dalla fossa dell'ascensore ;
- occorre rimborsare all'Autogestione dei Servizi Comuni del fabbricato ATER in via Mantova n.6 a Melfi la somma di € 110,00, per l'esecuzione dei lavori in parola, in quanto di spettanza dell'ATER;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 110,00=, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per l'aspirazione dell'acqua dalla fossa dell'ascensore al fabbricato ATER in via Mantova n.6 a Melfi (PZ);
2. di liquidare a favore Autogestione dei Servizi Comuni del fabbricato ATER in via Mantova n.6 a Melfi, (PZ) e per esso al rappresentante Sig. Volgare Giovanni, la somma complessiva di € 110,00= a rimborso delle somme anticipate per conto dell'ATER relative all'aspirazione dell'acqua dalla fossa ascensore, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Autogestione dei Servizi Comuni del fabbricato ATER in via Mantova n.6 a Melfi (PZ). RIMBORSO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola Lucia)

F.to Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI