



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 6/2017

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN F.S. NITTI N. 62/64 POTENZA IN FAVORE DI ZOTTA DONATO FABIO.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013, è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con contratti di locazione, stipulati in data 19.06.2003 rep. n. 43723 e 18.11.2014 rep. n. 48268, il sig. Zotta Antonio risulta assegnatario dei locali siti in Via F.S. Nitti n. 62 e n. 64 del Comune di Potenza, riportati in catasto rispettivamente al foglio 48, p.lla 3423 subalterni 3 e 4 categoria entrambi C/1, mq. 2w4,50 e mq. 16,92;
- che, a seguito nulla osta, l'assegnatario ha proceduto alla fusione dei due locali originando un unico immobile riportato in catasto al foglio 48, p.lla 3423 subalterno 13, cat. C/1 superficie mq. 41,40, giusta variazione effettuata in data 20.05.2016 protocollo PZ0045490;
- che il sig. Zotta Antonio ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 16520 del 229.11.2016, il sig. Zotta Antonio è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 16992 del 12.12.2016, il sig. Zotta Antonio ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale in questione, con pagamento in unica soluzione;
- che con la stessa istanza ha chiesto che il contratto di compravendita relativo al suddetto immobile venga effettuato in favore del figlio Zotta Donato Fabio;
- CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione dell'immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Zotta Donato Fabio;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Zotta Donato Fabio;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 57.380,40, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Zotta Donato Fabio, nato a Potenza il 14.11.1997, del locale sito in Via F.S. Nitti n. 62/64 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3423, subalterno13, categoria C/1 mq. 41,40.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN F.S. NITTI N. 62/64 POTENZA IN FAVORE DI ZOTTA DONATO FABIO.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p>F.to: Vito Luongo</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--