



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO "

DETERMINAZIONE N. 60/2017

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18, A FAVORE DI MICCA GIUSEPPE.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 7 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 45524 in data 12.04.2007, registrato a Potenza il 24.04.2007 al n. 349, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 03.05.2007 al n. 10201 del Reg. Gen. e al n. 6349 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Micca Giuseppe, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla I^ Traversa di via Tirreno n. 18, int. 3, per il prezzo di € 45.920,73;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 13.776,22 versati in contanti;
  - € 32.144,51 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 303,03 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.05.2007 e, quindi, fino al 30.04.2017;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Micca Giuseppe, avendo ultimato anticipatamente il pagamento delle rate residue, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Micca Giuseppe;

## VISTO

- che in data 04.11.2016 ha estinto anticipatamente la quota capitale residua, pari ad € 1.804,42, dovuta da novembre 2016 ad aprile 2017;
- che, pertanto, il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'a.u. n.1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell'Unità di Direzione " Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Micca Giuseppe a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla I^ Traversa di via Tirreno n. 18;

La presente determinazione costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18, A FAVORE DI MICCA GIUSEPPE.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli