



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE n. 9/2017

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 SITO IN VIALE<br>ALBINI N. 46 COMUNE DI PICERNO (PZ) – COLETTA PIETRO. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Coletta Pietro, nato a Picerno (PZ) il 30.06.1931, in regime di comunione legale con Russo Maria, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 5 sito nel Comune di Picerno (PZ) Viale Albini n. 46, costruito dalla Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato trasformata in seguito in Ente Ferrovie dello Stato e di seguito ancora trasformata in Ferrovie dello Stato – Società di Trasporti e Servizi per Azioni;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell'art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 18.01.2016 al n. 408, il sig. Coletta Pietro, in qualità di proprietario, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della legge regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono state rimodulate le funzioni delle Unità di Direzione "Direzione" e "Gestione del Patrimonio e Risorse" e conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- la delibera dell'A.U. n. 1/2017 con la quale è stata affidata ad interim, al Direttore dell'Azienda, la titolarità dell' Unità di Direzione "Gestione Patrimonio";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 5, sito in Viale Albini n. 46 del Comune di Picerno (PZ);
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 5.322,51 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 21.358,39, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 5.254,16 sulla base della variazione, accertata

dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. –<br>ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 SITO IN VIALE<br>ALBINI N. 46 COMUNE DI PICERNO (PZ) – COLETTA PIETRO. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O )

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_