

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 36/2018

<p>OGGETTO: Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2018).</p>
--

L'anno 2018, il giorno 25 (venticinque) del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che con legge 24.12.93, n. 560 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, le quali, tra l'altro, prevedono che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinano annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi, da destinare al reinvestimento;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 7313 del 16.12.99 ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e l'elaborazione conseguente del programma per il reinvestimento dei fondi derivanti dalla vendita;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 09.03.2018, è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo – PO FERS 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4.1 e PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1.;
- che ai sensi dell'art. 5 del succitato avviso, i potenziali beneficiari delle operazioni candidabili sono :
 - i Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) del territorio regionale : Avigliano, Lavello, Melfi, Pignola, Rapolla, Tito, Venosa, Nova Siri, Policoro (Delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 – Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa – legge n. 431/1998 art. 8), ad eccezione delle due città capoluogo di Provincia . Potenza e Matera;
 - le due ATER di Potenza e Matera, limitatamente al patrimonio edilizio ricadente nei summenzionati 9 comuni ad Alta Tensione abitativa (ATA).
- che il bando prevede la realizzazione di interventi di recupero immobili ed alloggi di proprietà pubblica finalizzati a potenziare l'offerta di alloggi sociali e servizi abitativi;
- che ai fini di tale realizzazione il bando prevede un contributo massimo di € 62.500,00 per ogni nuova unità abitativa e l'eventuale necessario cofinanziamento da parte degli enti beneficiari;
- che in relazione al succitato Bando, in accordo con le Amministrazioni del comune di Tito e di Melfi, l'Azienda ha presentato due candidature : la prima per la costruzione di n. 6 nuovi alloggi nel comune di Tito e la seconda per la costruzione di n. 12 nuovi alloggi nel comune di Melfi;
- che nell'istanza di candidatura è stato specificato che, ai fini del cofinanziamento, sarebbero stati utilizzati i fondi di cui alla legge 560/93, previa preventiva approvazione, da parte della Giunta Regionale di specifico "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi";
- che in relazione all'intervento di costruzione di n. 6 alloggi nel comune di Tito, con atto dell'A.U. n. 23 del 28.05.2018, è stato deliberato :
 - 1) DI APPROVARE lo Studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Realizzazione di un fabbricato per complessivi n. 6 alloggi di e.r.p., previa demolizione della palestra comunale, in località Convento, nel comune di Tito, con riqualificazione urbana dell'area"
 - 2) DI IMPEGNARE la somma di € 800.000,00 a valere sui fondi incamerati dalla vendita degli alloggi di cui alla legge 560/93;
 - 3) DI DARE ATTO che tale impegno è comunque subordinato alla preventiva approvazione, da parte della Giunta Regionale del "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi".
- che in relazione all'intervento di costruzione di n. 12 alloggi nel comune di Melfi, con atto dell'A.U. n. 24 del 28.05.2018, è stato deliberato :
 - 1) DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Realizzazione di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi di e.r.p., in località Valleverde nel comune di Melfi"
 - 2) DI IMPEGNARE la somma di € 1.389.000,00 a valere sui fondi incamerati dalla vendita degli alloggi di cui alla legge 560/93;
 - 3) DI DARE ATTO che tale impegno è comunque subordinato alla preventiva approvazione, da parte della Giunta Regionale del "Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi".

- che, con riferimento al bando di cui alla delibera di Giunta n. 200/2018, il comune di Venosa ha avanzato istanza di candidatura per la realizzazione dell'operazione "Alloggi ex mattatoio comunale" per un importo progettuale complessivo di € 626.320,00, di cui € 375.000,00 a valere sul contributo PO FESR 2014-2020 e € 251.320,00 rinvenienti da cofinanziamento da parte dell'Ater;
- che con nota prot. 102938/24AB del 14 giugno 2018 il Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia e OO.PP., "al fine di verificare l'effettiva quota di cofinanziamento da parte dell'Ater di Potenza" ha chiesto al Sig. Sindaco del Comune di Venosa di trasmettere un'apposita dichiarazione congiunta dei rappresentanti legali dei due Enti in questione;
- che con nota prot. 8785 del 20.06.2018, l'Amministratore unico dell'Ater di Potenza in riscontro alla nota prot. 8691 del 19.06.2018 ha rappresentato al comune di Venosa quanto segue :
 - Con riferimento al programma in oggetto e alla nota prot. 8691 del 19.06.2018, si rappresenta la disponibilità dell'Azienda ad inserire, nel prossimo "Programma di reinvestimento fondi di cui alla legge 560/93", da trasmettere alla Regione per la relativa approvazione, l'importo del cofinanziamento di € 251.320,00, per la realizzazione dell'operazione "Alloggi ex mattatoio comunale".
 - Resta inteso che tutte le attività relative alla realizzazione dell'intervento (progettazione, affidamento, esecuzione dei lavori, rendicontazione finale) restano a carico del comune di Venosa.
 - L'Ater, ad avvenuta approvazione, da parte della Giunta, del "Programma di reinvestimento fondi di cui alla Legge 560/93", provvederà al solo all'accredito delle somme richieste, nell'importo massimo di € 251.320,00 ad avvenuta presentazione degli stati di avanzamento giustificativi della spesa.

CONSIDERATO che, in relazione al cofinanziamento necessario per la realizzazione dei due interventi, l'Azienda ha elaborato l'allegata proposta di programma che concerne l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93, incamerati a tutto il 31.12.2016, in ossequio alle direttive a tal riguardo impartite dalla Regione Basilicata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3042 del 06.12.99;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, e spropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 4) DI APPROVARE la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (integrazione annualità 2018), allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

5) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta di programma (integrazione annualità 2018), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.3 fasciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO
DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2018).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE : "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,
ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI