



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 4/2018

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 del mese di Gennaio nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso abitativo facente parte del complesso edilizio di n. 36 alloggi di edilizia convenzionata sito in Potenza alla Via Manhes n. 33, livello 11, interno n. 17 con ingresso anche da P.zza Bonaventura n. 20, concesso in locazione con contratto repertorio n. 48143/2014, registrato a Potenza il 29.01.14;

CONSIDERATO che detto immobile è stato concesso in locazione alla Sig.ra Cetani Esterina, C.F. CTNSRN74P55L418J, nata a Tricarico il 15.09.74, per la durata di tre anni con decorrenza a far data dall' 08.05.2014 al 07.05.17 con rinnovo di diritto per un ulteriore periodo di due anni in mancanza dell'intervento di una delle condizioni indicate dal comma 3 art. 2 del contratto di locazione;

RILEVATO che la Sig.ra Cetani Esterina si è resa inadempiente nel pagamento del canone di locazione, convenuto in € 450,00 mensili, cumulando sulla sua posizione contabile una morosità pari a € 12.069,00 a tutto il mese di Dicembre 2017;

ATTESO che, nonostante diffida di pagamento e minaccia di risoluzione contrattuale ex art. 1456 c.c., la Sig.ra Cetani non ha provveduto a regolarizzare la propria posizione contabile;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, azione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice resasi morosa nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo procuratore;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

## D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità nei confronti della signora Cetani Esterina, C.F. CTNSRN74P55L418J, conduttrice dell'immobile sito in Potenza Via Manhes n. 33 livello 11, interno n. 17, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 4/2018

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO ( F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Marilena GALGANO)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_