



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Marhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 45/2018

OGGETTO:	AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DELLA SOCEITA' AGRI LINE SRL, CONDUTTRICE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 46. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di Luglio nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via L. Da Vinci n. 46, concesso in locazione alla Società Agri Line Srl, giusta contratto del 19.05.2005 rep. n. 44614;

CONSIDERATO che la Società è morosa nel pagamento delle rate mensili contrattualmente convenute maturate a tutto il 30.04.2018 pari a € 25.547,20;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, azione di sfratto per morosità;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

CONSIDERATO che, in caso di opposizione, la stessa disposizione legislativa prevede, in sede di mutamento del rito, il tentativo obbligatorio di conciliazione;

CONSIDERATO che il procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;

RITENUTO, pertanto, necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) la costituzione in giudizio per l'azione di sfratto per morosità nei confronti della Società Agri Line Srl, conduttrice dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via L. Da Vinci n. 46, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e, in caso di opposizione con mutamento del rito da ordinario a speciale locatizio, di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 45/2018

OGGETTO:	AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DELLA SOCEITA' AGRI LINE SRL, CONDUTTRICE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 46. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Marilena GALGANO) _____

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (F.to Vincenzo PIGNATELLI) data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto: _____ II DIRETTORE DELL' AZIENDA (F.to Vincenzo PIGNATELLI) data _____
