



AVVOCATURA

DELIBERA n. 65/2018

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA TORRACA N. 88 POTENZA. ASSEGNATARIO SIG. XXXXXXXXXXXXXXX. MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. MOTIVAZIONE
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Via Torraca n. 88 nel comune di Potenza;
- che in data 24/08/2018, con nota prot. n. 0012993, il sig. Matera Francesco Paolo, amministratore p.t. del Condominio di Via Torraca n. 88, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali derivanti dal bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2016/2017 approvato con Delibera Assembleare del 01/08/2017 per € 591,96, nonché le ulteriori quote, come da riparto per bilancio preventivo per l'esercizio 2017/2018 per € 62,77 relative all'appartamento concesso in locazione al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento al proprietario e all'assegnatario dell'alloggio, in data 29/08/2018 l'Amministratore p.t., a mezzo del proprio difensore Avv. Valerio Nolè, notificava all'A.T.E.R. atto di citazione in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Potenza per l'udienza del 07/11/2018;

## CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso costituirsi nel precitato giudizio in quanto, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;
- che, *a contrario*, l'azienda avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

## VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote richieste e, pertanto, il debito nei confronti del condominio continua a sussistere;
- che l'Avv. Nolè ha espresso formale rinuncia alla prosecuzione degli atti dichiarando di abbandonare il procedimento;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote condominiali rimaste impagate per l'unità immobiliare sita in Via Torraca n. 88 concessa in locazione al sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, procedendo ad addebitare il relativo importo sulla posizione contabile allo stesso intestata;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di non costituire l'A.T.E.R., in persona del legale rappresentante pro tempore, a mezzo del suo avvocato e procuratore nel giudizio promosso dal Condominio di Via Torraca n. 88 in Potenza, in persona dell'Amministratore pro tempore, rappresentato e difeso dall'avv. Valerio Nolè, innanzi al Giudice di Pace di Potenza;
- 2) di autorizzare la scelta della mancata costituzione dell'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, giusta procura generale *ad lites* rep. N. 42634 del 07/05/1999, nel giudizio di cui trattasi;
- 3) di demandare all'ufficio preposto l'adozione di apposita determina dirigenziale per la liquidazione di quanto dovuto a titolo di rimborso quote condominiali e pagamento spese legali e relativo addebito delle quote sulla posizione contabile intestata all'assegnatario inadempiente.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

f.to Domenico Esposito

OGGETTO:	GIUDIZIO INNANZI AL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIA TORRACA N. 88 POTENZA. ASSEGNATARIO SIG. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. MANCATA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO. MOTIVAZIONE
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)  II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Marilena GALGANO)  f.to Marilena Galgano
---

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto
II DIRETTORE DELL' AZIENDA (avv. Vincenzo PIGNATELLI)  f.to Vincenzo Pignatelli
data _____