



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.108/2018

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.
Comuni di “SAN MARTINO D'AGRI”, “MISSANELLO” e “SARCONI”.
Importo globale dell'intervento € 51.000,00 - CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli che la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- quattro interventi, tra quelli finanziati, ricadono nei comuni di San Martino d'Agri, Missanello e Sarconi;
- gli importi stanziati per gli interventi di cui sopra ammontano ad € 51.000,00, così come risulta dalla tabella seguente:

Ordine di Priorità	Comune	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
91-53 E	S.Martino d'Agri	U.I. 7866 - via Costa Galante n.46	ATER di Potenza	1	€ 14.000,00
80-42 E	Missanello	U.I. 3912 - via Foreste n.5	ATER di Potenza	1	€ 12.000,00
84-46 E	Sarconi	U.I. 3405 - via Giovanni XXIII sc.A	ATER di Potenza	1	€ 12.500,00
83-45 E	Sarconi	U.I. 3411 - via Giovanni XXIII sc.B	ATER di Potenza	1	€ 12.500,00
Sommano				4	€ 51.000,00

- con la determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda, n. 47 del 18.04.2018 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - approvare la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione dei suddetti alloggi sfitti per l'importo complessivo di € 38.050,90 di cui € 36.572,86 per lavori a base d'asta così suddivisi:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36 572,86	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 478,04	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]		€ 38 050,90
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 229,68
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 45 280,58
4	I.V.A. su lavori 10%		€ 3 805,09
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 49 085,67
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 914,33
Costo Globale del Programma			€ 51 000,00

- procedere all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto all'Impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n.33 – P.IVA 01692040767, per l'importo di € 36.587,99= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 4,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 38.050,90), comprensivo di € 1.478,04= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.05.2018, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 16.06.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 15.06.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 21.06.2018, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 15.06.2018, redatto dal D.L. in data 28.07.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 36.587,25, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 34.574,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.013,25=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 36.587,99, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 36.587,25 risultando, pertanto, un'economia pari ad € 0,74;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 14.08.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 31.08.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.09.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.013,25 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 36.587,25
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 34.574,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2.013,25

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 49.327,20 (diconsi euro quarantanovemilatrecentoventisette/20), con un'economia di € 1.672,80, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 35 109,95				
Oneri sicurezza	€ 1 478,04				
In uno i lavori (CRM)	€ 36 587,99	€ 36 587,25	€ 34 574,00	€ 2 013,25	€ 0,74
Spese Generali 19%	€ 7 229,67	€ 7 229,67	€ -	€ 7 229,67	€ -
In uno il (CTM)	€ 43 817,66	€ 43 816,92	€ 34 574,00	€ 9 242,92	€ 0,74
IVA sui lavori	€ 3 658,80	€ 3 658,73	€ 3 457,40	€ 201,33	€ 0,07
CTM + IVA	€ 47 476,46	€ 47 475,65	€ 38 031,40	€ 9 444,25	€ 0,81
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 851,58	€ 1 851,55	€ -	€ 1 851,55	€ 0,03
Economie da ribasso	€ 1 671,96	€ -	€ -	€ -	€ 1 671,96
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 51 000,00	€ 49 327,20	€ 38 031,40	€ 11 295,79	€ 1 672,80

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
7866	S.Martino d'Agri	Via Costa Galante n.4	€ 10.011,28	€ 1.001,14	€ 1.978,62	€ 12.991,04	€ 506,65	€ 13.497,69
3912	Missanello	Via Foreste n.5	€ 8.640,10	€ 864,01	€ 1.707,09	€ 11.211,21	€ 437,24	€ 11.648,43
3405	Sarconi	Via Giovanni XXIII s	€ 8.967,93	€ 896,79	€ 1.771,98	€ 11.636,70	€ 453,83	€ 12.090,54
3411	Sarconi	Via Giovanni XXIII s	€ 8.967,93	€ 896,79	€ 1.771,98	€ 11.636,70	€ 453,83	€ 12.090,54
		SOMMANO	€ 36.587,25	€ 3.658,73	€ 7.229,67	€ 47.475,65	€ 1.851,55	€ 49.327,20

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.02.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n.1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. n.11/2006 e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n.33 - P.IVA 01692040767, nell'importo di € 36.587,25 con un residuo credito dell'impresa di € 2.013,25 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa

costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (15.06.2018);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 49.327,20 distinto come in premessa, con una economia di € 1.672,80 rispetto all'importo autorizzato di € 51.000,00 oltre ad un saldo per spese generali di € 7.229,67 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.851,55 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.108/2018

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Comuni di "SAN MARTINO D'AGRI", "MISSANELLO" e "SARCONI".

Importo globale dell'intervento € 51.000,00 - CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____