



“AVVOCATURA”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 124/2018

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 11/2018 GIUDICE DI PACE DI BELLA. CONDOMINIO VIA NAZIONALE N. 14, SAN FELE. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.
----------	---

L'anno 2018 il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di due unità immobiliari site in Via Nazionale n. 14 nel comune di San Fele (PZ);
- che in data 07/02/2018, con nota prot. n. 0001585, l'avv. XXXXXXXX, in nome e per conto della sig.ra XXXXXXXX, amministratrice p.t. del Condominio di Via Nazionale n. 14, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote condominiali riferite ai bilanci consuntivi per gli esercizi 2014/2015 e 2015/2016, entrambi approvati dall'assemblea condominiale con delibera del 21/10/2016, e al bilancio consuntivo per la gestione 2016/2017 e preventivo per il 2017/2018, approvati entrambi dall'assemblea condominiale con delibera del 22/08/2017, per la somma complessiva di € 1.220,98;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 12/07/2018, l'Amministratore p.t. del Condominio citato, a mezzo del proprio difensore Avv. XXXXXXXX, notificava all'A.T.E.R. il D.I. n. 11/2018, emesso dal Giudice di Pace di Bella il 28/06/2018 e munito di formula esecutiva, a mezzo del quale veniva intimato il pagamento, nel termine di giorni 40 dalla notifica, della somma di € 1.220,98 oltre interessi legali e spese della procedura sommaria;
- che perdurando lo stato di inadempimento, in data 22/11/2018, l'avv. XXXXXXXX, nella sua qualità di difensore del Condominio di Via Nazionale n. 14, notificava all'A.T.E.R. atto di precetto intimando il pagamento della somma complessiva di € 1.776,85, oltre successive occorrenze, nel termine di giorni 10 dalla notifica;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso il provvedimento di ingiunzione n. 11/2018 in quanto, ai sensi dell'art. 1123 del c.c., è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio;
- che, *a contrario*, l'ente avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;

VERIFICATO che il debito nei confronti del Condominio di Via Nazionale n. 14 in San Fele continua a sussistere;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle somme pagate, con addebito a mezzo ruolo, nei confronti dell'assegnatario che si è reso moroso verso il condominio per le quote allo stesso spettanti secondo il riparto di spesa agli atti;

RAVVISATA la necessità di corrispondere al Condominio di Via Nazionale n. 14 in San Fele, in persona del suo amministratore p.t., gli importi intimati con il D.I. n. 11/2018 e successivo atto di precetto, oltre al rimborso delle spese legali sostenute per l'attivazione della procedura monitoria e delle competenze di precetto ex D.M. 55/2014, oltre accessori;

RITENUTO che la liquidazione dell'importo intimato con l'atto di precetto si rende necessaria al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'Ente;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 11/2018 del 28/06/2018 del Giudice di Pace di Bella, notificato in data 12/07/2018 e acquisito al prot. n. 0009887/2018;

VISTO l'atto di precetto di pagamento notificato il 22/11/2018 e acquisito al prot. n. 0019007/2018;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 68 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.776,85 (euomillesettecentosettasei/85) di cui € 1.220,98 per quote condominiali, € 2,87 per interessi legali ed € 553,00 per spese legali così distinte: per il procedimento monitorio € 250,00 per compenso, € 700 per spese, € 37,50 per spese generali, € 11,50 per CAP al 4%, € 16,54 per spese di notifica ed esecutività D.I., nonché € 135,00 per competenze di precetto ex D.M. 55/2014, € 20,25 per spese generali ed € 6,21 per CAP al 4% per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 1.776,85 (euomillesettecentosettasei/85) in favore del Condominio di Via Nazionale n 14 in San Fele (PZ), P. IVA 93023070761, in persona dell'Amministratore p.t., mediante bonifico bancario sul c/c acceso presso la Bancapulia e portante le coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXX;
- 3) di addebitare, a mezzo ruolo, sulla posizione contabile intestata all'assegnatario inadempiente per il mancato pagamento delle quote condominiali allo stesso spettanti secondo il riparto di spesa agli atti.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 11/2018 GIUDICE DI PACE DI BELLA. CONDOMINIO VIA NAZIONALE N. 14, SAN FELE. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____	
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____	
Entrate:	
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____	
UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli