



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.134/2018

OGGETTO:	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 31.03.2019
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'ATER di Potenza gestisce direttamente n. 25 impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e la vigente normativa in materia impone al proprietario di effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, mediante l'affidamento ad imprese in possesso dei requisiti di legge;
- il servizio in argomento attualmente è affidato alla ditta OTIS SERVIZI S.r.l., con sede in Via Roma n.108 a Cassina De' Pecchi (MI) il cui contratto di appalto, stipulato in data 18.01.2016 rep. n. 48528° andrà a scadenza il 31.12.2018;
- con propria determina a contrarre, n. 105 del 08.10.2018, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata semplificata, per l'affidamento dei "Servizio di conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, per un periodo di 36 mesi" ovvero per il triennio 2019/2021;

PRESO ATTO:

- che si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria al nuovo operatore economico;
- che nelle more della contrattualizzazione del rapporto con il nuovo operatore economico occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti ascensore gestiti direttamente dall'Azienda indicati nelle premesse, ancorché sia prossima la scadenza contrattuale del 31.12.2018;
- che la ditta OTIS SERVIZI S.r.l., con nota del 10.12.2018 acquisita al protocollo aziendale al nr.20747 del 13.12.2018 ha manifestato la volontà e la disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione agli impianti elevatori agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nel contratto in essere fino al 31.03.2019;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di autorizzare il rinnovo fino a tutto il 31.03.2019 del contratto rep. n. 48528 stipulato in data 18.01.2016 con la ditta OTIS SERVIZI S.r.l., con sede in Via Roma n.108 a Cassina De' Pecchi (MI) per il servizio Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza per l'importo netto di € 2.828,64, oltre IVA come appresso specificato:

ord.	via/loc.	civ.	città	tipo	matricola	fermate	€/mese	
1	via Tirreno	24	Potenza	elettrico a funi	1064/ENPI	13	€	127,68
2	via Tirreno	26	Potenza	elettrico a funi	1061/ENPI	12	€	123,34
3	via Tirreno	28	Potenza	elettrico a funi	1066/ENPI	14	€	132,02
4	via Tirreno	30	Potenza	elettrico a funi	1065/ENPI	13	€	127,68
5	via Tirreno	32	Potenza	elettrico a funi	1062/ENPI	12	€	123,34
6	via Tirreno	34	Potenza	elettrico a funi	1081/ENPI	13	€	127,68
7	via Tirreno	36	Potenza	elettrico a funi	1125/ENPI	9	€	110,32
8	via Tirreno	42	Potenza	elettrico a funi	1124/ENPI	9	€	110,32
9	via Tirreno	48	Potenza	elettrico a funi	1127/ENPI	11	€	119,00
10	via Tirreno	54	Potenza	elettrico a funi	1123/ENPI	9	€	110,32
11	via Tirreno	60	Potenza	elettrico a funi	1122/ENPI	9	€	110,32
12	via Tirreno	66	Potenza	elettrico a funi	1126/ENPI	9	€	110,32
13	1 <sup>a</sup> trav. Via Tirreno	12	Potenza	elettrico a funi	1059/ENPI	12	€	123,34
14	1 <sup>a</sup> trav. Via Tirreno	18	Potenza	elettrico a funi	1063/ENPI	13	€	127,68
15	via Adriatico	7	Potenza	elettrico a funi	1072/ENPI	10	€	114,66
16	via Adriatico	13	Potenza	elettrico a funi	1069/ENPI	6	€	97,30
17	via G. Rossa (sc. A)	15	Avigliano	elettrico a funi	944/ENPI	4	€	92,96
18	via G. Rossa (sc. B)	17	Avigliano	elettrico a funi	942/ENPI	5	€	92,96
19	via G. Rossa (sc. C)	19	Avigliano	elettrico a funi	943/ENPI	5	€	92,96
20	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	elettrico a funi	PZ/41/83	7	€	107,84
21	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	elettrico a funi	PZ/59/83	7	€	107,84
22	via Manhes (sede ATER)	33	Potenza	idraulico in taglia	PZ/158/04	4	€	99,16
23	piazza Bonaventura (ex sede C.R.)	20	Potenza	elettrico a funi	PZ/521/2013	10	€	120,86
24	piazza Bonaventura (ex sede C.R.)	20	Potenza	elettrico a funi	PZ/520/2013	14	€	138,22
importo mensile canoni							€	2 748,12
importo canoni dal 01/01/2019 al 31/03/2019							€	8 244,36
a detrarre il ribasso d'asta del							65,69%	€ 5 415,72
resta l'importo netto							€	2 828,64

2. di pagare la suddetta somma alla scadenza contrattuale, e a presentazione fattura da parte della ditta incaricata;
3. di dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata.

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza. [CIG 6391735295] Impresa: OTIS SERVIZI S.r.l. - Via Roma, n. 108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI) PROROGA CONTRATTO DI MANUTENZIONE ALLA DATA DEL 31.03.2019
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_