

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.29/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda.
Comuni di “EPISCOPIA” e “FARDELLA” - Importo globale dell’intervento € 27.884,06
Impresa: “EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C.” da Episcopia (PZ).
CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF51D468A7
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA.

L’anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di marzo nella sede dell’Azienda

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.2 alloggi:
 - U.I. n.4157, sita alla via dei Giardini n.15 (NCEU - Foglio n.9, Part.IIa n.589 Sub. n.7);
 - U.I. n.15583, sita al L.go Fiera n.B (NCEU - Foglio n.5, Part.IIa n.491 Sub. n.10).
- la perizia dei lavori di riattazione è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.8 del 07.02.2017, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20.494,41
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	309,78
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	20.804,19
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	3.952,80
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	24.756,99
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.080,42
7	C.T.M. + I.V.A.	€	26.837,41
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1.046,66
	Costo Globale del Programma	€	27.884,06

- con la suddetta determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, è stato disposto di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, cottimo fiduciario da esperirsi con le modalità di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed approvato lo schema di lettera di invito e relativi allegati e schema di contratto di scrittura privata non autenticata;
- che per i lavori in oggetto si è proceduto ad "affidamento diretto", previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici compresi tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n. 41 del 08.07.2015, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- che i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 20.804,19=, giusta verbale di gara rep. n.48907 del 20.03.2017, sono stati aggiudicati all'Impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) – P.I. 01370550764, per l'importo di € 19.745,18= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 5,16% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 20.804,19), comprensivo di € 280,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con verbale istruttorio d'ufficio a firma del Direttore dell'Azienda del 20.06.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- con il contratto di cottimo fiduciario stipulato con scrittura privata non autenticata in data 08.09.2017 col numero di rep.49001, l'impresa "EPI EDIL S.A.S. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ), ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 19.745,18=, di cui € 19.464,40= per lavori al netto del ribasso del 5,16% ed € 280,78= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 25.09.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 24.11.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 31.10.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto il 31.10.2017, redatto dal D.L. in data 21.11.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 19.745,18, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 18.659,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.086,18=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 19.745,18, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 19.745,18 risultando, pertanto, una perfetta parità;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 21.11.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 22.11.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 22.11.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.086,18 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 19.745,18
a detrarre gli acconti corrisposti	<u>€ 18.659,00</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€ 1.086,18

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 26.673,72 (dicansi euro ventiseimilaseicentoseptantatre/72) con un'economia di € 1.210,34 ed il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 19.464,39	€ 19.464,39			
Oneri sicurezza	€ 280,79	€ 280,79			
In uno i lavori (CRM)	€ 19.745,18	€ 19.745,18	€ 18.659,00	€ 1.086,18	€ -
Spese Generali 19%	€ 3.952,80	€ 3.952,80	€ -	€ 3.952,80	€ -
In uno il (CTM)	€ 23.697,98	€ 23.697,98	€ 18.659,00	€ 5.038,98	€ -
IVA sui lavori	€ 1.974,52	€ 1.974,52	€ 1.865,90	€ 108,62	€ -
CTM + IVA	€ 25.672,50	€ 25.672,50	€ 20.524,90	€ 5.147,60	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.001,23	€ 1.001,23	€ -	€ 1.001,23	€ -
Economie da ribasso	€ 1.210,34	€ -	€ -	€ -	€ 1.210,34
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 27.884,07	€ 26.673,72	€ 20.524,90	€ 6.148,82	€ 1.210,34

che suddiviso per singolo alloggio si determina in:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
4157	Episcopia	Via Giardini n.15	€ 11.405,47	€ 1.140,55	€ 2.283,27	€ 14.829,28	€ 578,34	€ 15.407,62
15583	Fardella	Largo Fiera n.B	€ 8.339,71	€ 833,97	€ 1.669,53	€ 10.843,22	€ 422,89	€ 11.266,10
		TOTALI	€ 19.745,18	€ 1.974,52	€ 3.952,80	€ 25.672,50	€ 1.001,23	€ 26.673,72

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi ventisei mesi dalla data della relativa emissione (21.06.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA

- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C." con sede e domicilio fiscale in via Siris n.14 - 85033 Episcopia (PZ) - P.I. 01370550764, nell'importo di € 19.745,18 con un residuo credito dell'impresa di € 1.086,18, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle

modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (31.10.2017);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 26.673,72 distinto come in premessa, con una economia di € 1.210,34 rispetto all'importo autorizzato di € 27.884,07, oltre ad un saldo per spese generali di € 3.952,60 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.001,23 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.29/2018

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda.
Comuni di "EPISCOPIA" e "FARDELLA". - Importo globale dell'intervento € 27.884,06
Impresa: "EPI EDIL s.a.s. di Celano Antonio Santino & C." da Episcopia (PZ).
CUP: F23J15000050002 – CIG: ZF51D468A7
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____