

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE, COMPRENSIVO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE, RELATIVO AL PROGETTO DENOMINATO "APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA, ED ESECUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITÀ MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI DEL COMUNE DI POTENZA".

### IL DIRETTORE

VISTA la propria determinazione n. \_\_\_ del \_\_.03.2018, con la quale si è provveduto ad approvare il presente Avviso;

### RENDE NOTO

che l'ATER di Potenza intende attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, in prosieguo denominato *Codice*, una procedura negoziata per conferire l'incarico per lo svolgimento del servizio **di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, comprensivo di collaudo statico delle strutture**, relativo al progetto denominato "Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia Giocoli del comune di Potenza".

Ciò posto, al fine di garantire la massima trasparenza e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, imparzialità e parità di trattamento, la procedura che si intende adottare si articola in tre fasi: la prima fase, che decorre dalla pubblicazione del presente avviso, è di tipo conoscitiva ed è finalizzata alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati; la seconda fase riguarda la procedura negoziata nella quale i candidati che hanno manifestato il proprio interesse saranno invitati a presentare la propria offerta, la terza fase concerne la stipula del contratto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ATER di Potenza che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

### 1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare, tra gli operatori economici di cui infra, quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 157, comma 2 del *Codice* per l'affidamento dell'incarico professionale indicato in oggetto.

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera b) del medesimo *Codice*.

## 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 31 del *Codice* e 9 e 10 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., relativamente all'attuazione del presente intervento, il RUP è l'Ing. Michele Gerardi.

## 3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, RIFERIMENTO ALLE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA.

### 3.1. Natura della prestazione ed importo complessivo presunto del corrispettivo professionale

L'affidamento del servizio in oggetto riguarda il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, comprensivo di collaudo statico delle strutture, relativo al progetto denominato "Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia Giocoli del comune di Potenza".

In particolare il soggetto incaricato dovrà svolgere le seguenti attività:

- verifica e certificazione che l'opera o il lavoro siano eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;
- verifica che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste.

Il collaudo comprende, altresì, tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore;

- verifiche statiche per come previste ed indicate nelle "Norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008 - Capo 9.

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

|                                 |                                 | Valore dell'opera<br>V | Parametro<br>base P | Complessità<br>della<br>prestazione G | Specificità della<br>prestazione Q | Compenso<br>CP<br>= VxPxGxQ | Spese  |            | CP + Spese         | Abbattimento<br>del 25% per RP |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------|------------|--------------------|--------------------------------|
| a                               | Collaudo tecnico amministrativo | € 7.344.000,00         | 0,047932            | 0,95                                  | 0,116                              | € 38.791,79                 | 21,04% | € 8.159,85 | € 46.951,64        | € 35.213,73                    |
| b                               | Collaudo statico                | € 2.212.158,00         | 0,058978            | 0,95                                  | 0,22                               | € 27.267,95                 | 24,24% | € 6.610,41 | € 33.878,35        | € 25.408,77                    |
| <b>SOMMANO i Collaudi (a+b)</b> |                                 |                        |                     |                                       |                                    |                             |        |            | <b>€ 80.830,00</b> | <b>€ 60.622,50</b>             |

Gli importi di cui sopra, da porre a base d'asta, scaturiscono dal computo effettuato ai sensi del Decreto Ministero Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del *Codice*.

L'importo del "Corrispettivo totale" sarà assoggettato ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica), cui verranno successivamente aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

Il soggetto interessato, partecipando alla manifestazione di interesse, accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, l'importo complessivo delle competenze, sopra indicato, posto a base di gara.

### 3.2 Descrizione dei lavori

Il progetto concerne la costruzione di quattro fabbricati disposti su due terrapieni posti a quote diverse, ottenuti con importanti movimenti di terra e sostenuti da appositi muri. Queste piattaforme oltre a costituire il piano di appoggio dei fabbricati, delimitano anche i loro ambiti di pertinenza ospitando i parcheggi a raso oltre alle aree di accesso e di manovra.

I corpi di fabbrica si sviluppano su cinque piani fuori terra, oltre alla copertura che è del tipo a padiglione. Il piano terra è occupato dalle autorimesse singole, gli altri quattro livelli sono destinati alla residenza.

Ogni palazzina ha due ampi androni che conducono a due vani scala dotati di ascensori, con i quali si raggiungono i livelli residenziali. Ogni vano scala serve otto alloggi, distribuiti due per piano, cosicché ogni fabbricato ne comprende sedici.

Le abitazioni hanno tutte la stessa dotazione: superficie netta di pavimento di mq 95, superficie netta delle logge pari a circa mq 17, superficie netta delle autorimesse di pertinenza di circa mq 18. Sono composte da un'ampia zona giorno con living, zona pranzo e cucina abitabile, due camere da letto doppie e una singola, doppi servizi costituiti da bagno principale e bagno di servizio, oltre ad un comodo ripostiglio posto vicino l'ingresso e a un locale per la caldaia autonoma.

A ogni appartamento è abbinata un'autorimessa singola.

La struttura dei fabbricati, in cemento armato, adotta un sistema d'isolamento sismico conseguito inserendo degli opportuni dispositivi atti a disaccoppiare il movimento del terreno con quello della sovrastruttura. Ciò permette una sensibile riduzione delle accelerazioni e degli spostamenti trasmesse alla sovrastruttura in quanto, al di sopra degli isolatori, l'edificio si muove come un blocco sostanzialmente rigido. Si evitano così danni al contenuto dell'edificio ma anche agli elementi non strutturali, la cui entità potrebbe rendere inagibile un fabbricato costruito in modo tradizionale.

Gli isolatori sismici sono stati posizionati in sommità ai pilastri del piano terra. Essi sono del tipo a scorrimento. Tutti gli apparecchi d'appoggio sono prodotti con marchiatura CE.

| Categoria | ID OPERE |   | Grado di complessità | Importo dell'opera |
|-----------|----------|---|----------------------|--------------------|
|           | Codice   | Descrizione   |                      |                    |
| Edilizia  | E.06     | Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate. | 0,95                 | € 7. 344.000,00    |

### 4. TEMPI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto e per tutta la durata dei lavori di realizzazione dell'opera stimati, secondo il cronoprogramma di progetto, in giorni 730 (settecentotrenta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, o comunque per tutto il tempo che risulterà necessario per il suo completamento.

Il servizio terminerà all'atto dell'approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del *Codice*, nonchè, ai sensi dell'articolo 12 della legge 22/05/2017, n. 81, alle reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali.

Ai sensi dell'art. 216 - comma 5 - del *Codice*, le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lettere b) e c) del suddetto *Codice* devono possedere i requisiti stabiliti negli artt. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del *Codice*, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

#### 5.1 Professionista che svolgerà il ruolo di Collaudatore

Ogni operatore economico sopra indicato, in qualsiasi forma partecipi alla gara, dovrà indicare nominativamente il professionista che, in modo unitario e coordinato, svolgerà le funzioni di collaudatore. Tale professionista dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale definiti e richiesti ex lege per svolgere tale ruolo.

In ogni caso il professionista indicato quale collaudatore sarà l'unico personalmente responsabile del servizio prestato.

Poiché l'opera in questione è di importo superiore a € 5.000.000,00 ed è inoltre previsto anche il collaudo statico della stessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 16, del *Codice* e dell'art. 216, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010, il collaudatore deve essere in possesso di diploma di laurea in ingegneria o architettura, deve essere abilitato all'esercizio della professione e deve essere iscritto nell'Albo professionale da almeno 10 anni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 16, del *Codice* e dell'art. 216, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, il ruolo di collaudatore non può comunque essere affidato:

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio;
- b) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;
- c) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- d) a soggetti che facciano parte di strutture o di articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dell'intervento da collaudare;
- e) a soggetti che hanno espletato le attività di progettazione e verifica della progettazione.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

### **6.1. Requisiti di ordine generale (art. 80 del *Codice*)**

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del *Codice*: **commi 1, lett. a), b), b-bis) c), d), e), f), g), 2, 3, 4, e 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m).**

### **6.2. Requisiti di partecipazione di idoneità professionale (art. 83, c.1, lett. a) del *Codice*)**

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3, del *Codice*, per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili è richiesta l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA).

Nel caso di consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, c.1, lett. f) del *Codice*, il requisito dell'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art.46, c.1, lett. e) del *Codice*, costituiti o da costituirsi, il requisito dell'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da ciascun operatore economico raggruppato/raggruppando (se società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili).

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, il ruolo di Collaudatore dovrà essere assunto da un professionista in possesso dei requisiti di idoneità professionale definiti ex lege e richiesti per svolgere le attività di collaudatore (diploma di laurea in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo professionale da almeno 10 anni) personalmente responsabile e

nominativamente indicato già in sede di manifestazione di interesse, con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale.

Pertanto, vigendo il principio di responsabilità professionale, nel caso di liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e s.m.i. o di operatori economici di cui alle lettere b), c), e), f) del comma 1 dell'art. 46 del *Codice*, il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione oggetto del servizio di cui trattasi in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 46, comma 3, del DPR n. 328/2001, in considerazione della natura e caratteristiche dell'opera da collaudare, il ruolo di collaudatore non può essere assunto da professionisti in possesso di lauree brevi.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti o non aventi sede in Italia, devono essere iscritti, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del *Codice*.

### **6.3. Requisiti di partecipazione di capacità economica e finanziaria** (art. 83, c.1, lett. b) del *Codice*)

**Fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività di collaudo tecnico-amministrativo, statico in corso d'opera e finale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del *Codice*, conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (anche non consecutivi) antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, **per un importo non inferiore a 0,5 volte l'importo a base d'asta e pertanto non inferiore ad € 30.311,25.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del *Codice*, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

### **6.4. Requisiti di partecipazione di capacità tecnica e professionale** (art. 83, c.1, lett. c) del *Codice*)

Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso, di attività di collaudo tecnico-amministrativo, statico in corso d'opera e finale relative a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera con esclusione dell'IVA.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17/06/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17/06/2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M.

Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso, per enti pubblici o soggetti privati di **due servizi collaudo e/o direzione lavori** relativi lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore a **0,40** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, con esclusione dell'IVA, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

*N.B.: Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti. Pertanto i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando.*

*Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.*

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 46, comma 2 del *Codice*, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella

forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

In caso di partecipazione di Studi Associati i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente Avviso possono essere soddisfatti sommando i requisiti dei singoli professionisti costituenti lo Studio.

**La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario**, è fornita in uno dei seguenti modi:

- ❖ copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- ❖ dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto, unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

**Tutti i documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVCpass solo dai concorrenti successivamente invitati.**

## **7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti, dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00** del giorno **\*\* \*\*\*\*\* 2018**, trasmettendo l'allegato modello, debitamente compilato e completo del documento di identità, con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano o a mezzo corriere all'Ufficio protocollo dell'ATER di Potenza in Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza (PZ);
- Inoltro a mezzo del servizio postale al suddetto indirizzo;
- Invio a mezzo pec all'indirizzo **info@pec.aterpotenza.it**

Nel caso di consegna a mano, a mezzo corriere o tramite il servizio postale, la manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in una busta sulla quale dovrà essere riportata la seguente indicazione **“Indagine di mercato per la nomina del tecnico affidatario del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, comprensivo di collaudo statico delle strutture, relativo al progetto denominato “Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località Malvaccaro-Macchia Giocoli del comune di Potenza”.**

In caso di inoltro a mezzo pec, la medesima dicitura dovrà essere indicata nell'oggetto.

Nel caso di consegna tramite servizio postale, si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nel caso di consegna a mezzo del servizio delle Poste italiane ovvero mediante agenzia di recapito, la Stazione Appaltante non assumerà alcuna responsabilità qualora la domanda di invito non dovesse essere recapitata presso il proprio ufficio protocollo o dovesse pervenire dopo la scadenza o con spese di spedizione a carico del ricevente e di esso non si terrà conto. Nel caso di consegna a mano, il personale addetto all'ufficio protocollo rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali;
- Non risultino sottoscritte;
- Non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/dei soggetto/i sottoscrittore/i.

Nella busta, ovvero nella pec, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione** all'indagine di mercato, (Allegato 1) sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o dal/dai legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi) della relativa procura.

La domanda deve essere integrata con una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta di possedere tutti i requisiti di ammissione previsti e prescritti per la selezione nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- c) dichiara l'indirizzo PEC e/o mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte della Stazione Appaltante incluso l'invito a presentare l'offerta;
- d) (**nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti**) indica a quale soggetto facente parte del raggruppamento temporaneo, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo o capoprogetto;
- e) (**nel caso di raggruppamenti temporanei, di consorzio stabile, di società di ingegneria o di società di professionisti**) indica quali soggetti persone fisiche facenti parte dell'associazione temporanea, del consorzio stabile, della società di ingegneria o della società di professionisti eseguirà personalmente l'incarico di collaudatore con l'indicazione della relativa data di nascita, ed estremi di iscrizione al corrispondente ordine professionale;
- f) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

2. **Modello di "Dichiarazione requisiti di ordine generale"** (Allegato 2, 2-bis, 2-ter, 2-quater);

3. **Scheda riepilogativa referenze** (Allegato 3) dell'operatore economico esecutore del servizio oggetto di affidamento, con l'indicazione delle esperienze professionali specifiche maturate in relazione alla tipologia dell'incarico da affidare, specificando, per ciascuna esperienza, i committenti, le opere collaudate, l'importo complessivo di ciascuna opera, il periodo di esecuzione del servizio e l'importo del servizio.

Anche le documentazioni di cui ai punti 2) e 3) devono essere sottoscritte dal professionista se trattasi di persona fisica o del legale rappresentante della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti della società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea dette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 52 del *Codice*, le **comunicazioni** e gli scambi di **informazioni** tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avverranno di norma mediante posta elettronica certificata.

Al riguardo si precisa che il concorrente dovrà indicare, in sede di manifestazione di interesse, il codice fiscale, la partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni previste dai commi 3 e 5 dell'art. 76 del *Codice* specificando l'indirizzo di posta elettronica certificata ed, altresì, evidenziando il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica ordinaria.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate

all'ATER di Potenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## **8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del *Codice*, la Stazione Appaltante con apposita commissione in seduta riservata (*ai sensi dell'articolo 91, comma 2, del Codice*), sulla base della documentazione prodotta dai candidati procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:

- che gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- che i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del *Codice*, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 83, comma 9 del *Codice*, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del *Codice*.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del *Codice* costituisce causa di esclusione.

Tra tutti gli operatori che ne abbiano fatto richiesta e che siano risultati idonei saranno selezionati numero **5** (*cinque*) soggetti da invitare a presentare l'offerta.

La modalità di selezione degli operatori economici da invitare sarà la seguente:

- ❖ qualora nei termini prescritti dal presente Avviso, il numero delle richieste pervenute risulti inferiore o uguale a **5** (**cinque**), verrà attivata con i soggetti risultanti in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, la procedura negoziata senza ulteriori indugi e senza necessità di ulteriori avvisi e/o informative;
- ❖ qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato risulti superiore a **5** (**cinque**), saranno scelti i soggetti da invitare, mediante sorteggio pubblico del quale sarà data adeguata comunicazione.

N.B.

*Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del Codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa inoltre che della data in cui verrà espletato il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ATER – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) -, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito.*

Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data dell'eventuale sorteggio; per la presentazione delle relative offerte sarà assegnato un termine non inferiore a 20 giorni.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunicato dall'operatore economico in sede di richiesta di invito. Pertanto, l'indicazione esatta dell'indirizzo di posta elettronica è ad esclusivo rischio dei candidati.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.



L' ATER di Potenza non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la partecipazione sia alla manifestazione di interesse sia alla successiva procedura di gara.

## 9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura della busta, ovvero della posta certificata, i candidati la cui manifestazione:

- sia pervenuta dopo il termine perentorio indicato nell'avviso informale, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non rechi l'indicazione dell'oggetto della gara o nel testo del corpo della e-mail certificata la denominazione del candidato; in caso di raggruppamento temporaneo vanno riportati sul testo della e-mail certificata i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi;

Sono esclusi, dopo l'apertura della busta, ovvero della posta certificata, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9, del Codice, i candidati:

- che non abbiano presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste (come da Allegati 1, 2 e3);
- che abbiano presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante.

### **In caso di raggruppamento temporaneo:**

- che non abbiano prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, se già costituito;
- che non abbiano prodotto l'atto di impegno, se da costituire;
- che abbiano ommesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo oppure non abbiano indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato.

### **In caso di consorzio stabile:**

- che non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non abbiano indicato il consorziato esecutore per il quale si candida.

### **Sono comunque esclusi i candidati:**

- per i quali risulti una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- la cui documentazione sia in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione sia in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

## 10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

### **10.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione per gli operatori invitati al proseguo della procedura**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, così come meglio specificato mediante successiva lettera di invito, avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, "Autorità") con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, se invitati, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS e, con riferimento al CIG indicato sulla lettera d' invito,

acquisire il "PASOUE", di cui all'articolo 2, comma 3.2 della succitata Delibera attuativa, da produrre in sede di gara.

## **10.2. Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, all'indirizzo Pec: info@pec.aterpotenza.it entro e non oltre il giorno \*\* \*\* 2018, ore 10:00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet "http://www.aterpotenza.it", sezione bandi e gare. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

## **10.3. Altre informazioni**

L'elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta nella seconda fase (procedura negoziata) non potrà essere comunicato o comunque reso noto fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte (relativa alla seconda fase).

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di ATER Potenza, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, anche in parte, il presente procedimento. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno della Stazione Appaltante nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questa stazione appaltante vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento del servizio.

I soggetti che manifestino il proprio interesse saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura che la Stazione Appaltante si riserva di esperire, con la specificazione delle condizioni di partecipazione.

Si precisa che l'appalto è a lotto unico, pertanto, l'offerta dovrà essere riferita per lo svolgimento integrale del servizio con divieto di presentare offerte in aumento, condizionate espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

Tutti gli importi citati nel presente avviso si intendono IVA esclusa.

Il Responsabile del procedimento per la fase di gara è l'avv. Vincenzo Pignatelli.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'ATER di Potenza - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti - nonché all'albo pretorio on line per giorni 15 naturali e consecutivi.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente che la Stazione Appaltante può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti.

Le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali dell'A.T.E.R. di Potenza e per finalità strettamente connesse.

Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la presentazione della candidatura.

Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei ed informatici da parte dell'A.T.E.R. di Potenza.

L'operatore economico potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Potenza, lì \*\*.\*\*.2018

Il Direttore  
Avv. Vincenzo Pignatelli

Allegati:

1. Domanda di partecipazione (Allegato 1)
2. Modello di “Dichiarazione requisiti di ordine generale”:
  - a) in caso di SINGOLO PROFESSIONISTA (Allegato 2)
  - b) in caso di SOCIETA’ DI INGEGNERIA/CONSORZI STABILI: SOCIETA’ CONSORZIATE IN FORMA DI SOCIETA’ DI INGEGNERIA (Allegato 2-bis)
  - c) in caso di SOCIETA’ DI PROFESSIONISTI/CONSORZI STABILI: SOCIETA’ CONSORZIATE IN FORMA DI SOCIETA’ DI PROFESSIONISTI (Allegato 2-ter)
  - d) in caso di STUDIO ASSOCIATO (Allegato 2-quater)
3. Scheda riepilogativa referenze (Allegato 3)
4. Relazione illustrativa