

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 40/2018

OGGETTO:	“LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4.” Comune di “SANT'ARCANGELO” - Importo globale dell'intervento € 29.987,42 Impresa: “2M s.n.c. di Mecca Leonardo” da Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP: F23J15000050002 F83J17000150005 CIG ZA620285C6
----------	--

L'anno duemiladiciottoil giorno 03 del mese di Aprile nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia, ivi compresi quelli di proprietà del Demanio (ora in proprietà ai Comuni);
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'A.U. n.16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n.5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori al fine di garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.94 del 10.10.2017 la perizia dei lavori da eseguirsi sulla u.i. 7300 sita in C.so XX Settembre 3 e Fabbr. 456 sito in Via Pablo Neruda 4, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	13.497,59		
b	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	6.410,52		
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	4.128,31		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	24.036,42	€	24.036,42
2	Spese tecniche e generali (intervento su u.i.7300)	€	2.804,70		
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1]	€	26.841,12		
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.403,64		
5	C.T.M. + I.V.A.	€	29.244,76		
6	I.R.A.P. (intervento su u.i.7300)	€	742,66		
	Costo Globale del Programma	€	29.987,42		

- con la suddetta determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, è stato disposto l'affidamento dei lavori all'Impresa "2M snc di Mecca Leonardo", con sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza – P.IVA 01432050761, per l'importo di € 22.616,47= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 10,52% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 24.036,42), comprensivo di € 4.128,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.10.2017, per una durata stabilita di 50 giorni e da ultimarsi entro il 11.12.2017;
- per la corretta esecuzione dei lavori in parola è stato necessario sospendere i lavori in data 04.12.2017 e sono stati ripresi in data 19.12.2017, come da verbali in pari data firmati senza riserva da parte dell'impresa;
- è stata stabilita una nuova data per l'ultimazione dei lavori per il giorno 27.12.2017
- i lavori sono stati ultimati il 27.12.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 16.01.2018, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 27.12.2017, redatto dal D.L. in data 19.02.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 22.616,47, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 21.300,00 resta il credito netto dell'Impresa € 1.316,47=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 22.616,47, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 22.616,47, non risulta alcuna economia;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.03.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 16.01.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "2M snc di Mecca Leonardo";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 15.03.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.316,47 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 22 616,47
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 21 300,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 1 316,47

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 28.425,48 (dicansi euro ventottomilaquattrocentoventicinque/48), con un'economia di € 1.561,94 con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 18 488,16				
Oneri sicurezza	€ 4 128,31				
In uno i lavori (CRM)	€ 22 616,47	€ 22 616,47	€ 21 300,00	€ 1 316,47	€ -
Spese Tecniche e Generali (u.i. 7300)	€ 2 804,70	€ 2 804,70	€ -	€ 2 804,70	€ -
In uno il (CTM)	€ 25 421,17	€ 25 421,17	€ 21 300,00	€ 4 121,17	€ -
IVA sui lavori 10%	€ 2 261,65	€ 2 261,65	€ 2 130,00	€ 131,65	€ -
CTM + IVA	€ 27 682,82	€ 27 682,82	€ 23 430,00	€ 4 252,82	€ -
IRAP su u.i. 7300	€ 742,66	€ 742,66	€ -	€ 742,66	€ -
Economie da ribasso	€ 1 561,94		€ -	€ -	€ 1 561,94
SOMMANO	€ 29 987,42	€ 28 425,48	€ 23 430,00	€ 4 995,47	€ 1 561,94

- il costo finale dell'opera è così distinto:

cod.	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
ui7300	Sant'Arcangelo	C.so XX Settembre 3	€ 13 993,97	€ 1 399,40	€ 2 804,70	€ 18 198,07	€ 742,66	€ 18 940,73
fab456	Sant'Arcangelo	Via P. Neruda 4	€ 8 622,50	€ 862,25	€ -	€ 9 484,75	€ -	€ 9 484,75
		SOMMANO	€ 22 616,47	€ 2 261,65	€ 2 804,70	€ 27 682,82	€ 742,66	€ 28 425,48

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (15.03.2018);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti "2M snc di Mecca Leonardo", con sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza – P.IVA 014320507611, nell'importo di € 22.616,47 con un residuo credito dell'impresa di € 1.316,47 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma

3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (27.12.2017);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 28.425,48 distinto come in premessa, con una economia di € 1.561,94 rispetto all'importo autorizzato di € 29.987,42 oltre ad un saldo per spese generali di € 2.804,70 a favore dell'A.T.E.R e di € 742,66 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 40/2018

OGGETTO:	"LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4." Comune di "SANT'ARCANGELO" - Importo globale dell'intervento € 29.987,42 Impresa: "2M s.n.c. di Mecca Leonardo" da Potenza. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA. CUP: F23J15000050002 F83J17000150005 CIG ZA620285C6
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI) Data _____ f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ f.to Vincenzo Pignatelli

