

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.47/2018

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. APPROVAZIONE PERIZIA COMUNI DI SAN MARTINO D'AGRI, MISSANELLO E SARCONI. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- che quattro interventi, tra quelli finanziati, ricadono nei comuni di San Martino d'Agri, Missanello e Sarconi;
- che gli importi stanziati per gli interventi di cui sopra ammontano ad € 51.000,00, così come risulta dalla tabella seguente:

Ordine di Priorità	Comune	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
91-53 E	San Martino d'Agri	U.I. 7866 - via Costa Galante n.46	ATER di Potenza	1	€ 14.000,00
80-42 E	Missanello	U.I. 3912 - via Foreste n.5	ATER di Potenza	1	€ 12.000,00
84-46 E	Sarconi	U.I. 3405 - via Giovanni XXIII sc.A	ATER di Potenza	1	€ 12.500,00
83-45 E	Sarconi	U.I. 3411 - via Giovanni XXIII sc.B	ATER di Potenza	1	€ 12.500,00
Sommano				4	€ 51.000,00

- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro:
 - o DI AUTORIZZARE gli Uffici alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015 in premessa richiamata, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;

CONSIDERATO:

- che, in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
7866	S.Martino d'Agri	Via Costa Galante n.4	€ 10 445,35	€ 1 044,54	€ 1 984,62	€ 13 474,50	€ 525,51	€ 14 000,01
3912	Missanello	Via Foreste n.5	€ 8 953,15	€ 895,32	€ 1 701,11	€ 11 549,57	€ 450,43	€ 12 000,00
3405	Sarconi	Via Giovanni XXIII sc	€ 9 326,20	€ 932,62	€ 1 771,98	€ 12 030,80	€ 469,20	€ 12 500,00
3411	Sarconi	Via Giovanni XXIII sc	€ 9 326,20	€ 932,62	€ 1 771,98	€ 12 030,80	€ 469,20	€ 12 500,00
		SOMMANO	€ 38 050,90	€ 3 805,09	€ 7 229,68	€ 49 085,67	€ 1 914,34	€ 51 000,00

- che, il quadro economico complessivo, ammonta ad € 51.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36 572,86	
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 478,04	
1 Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]		€ 38 050,90
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 229,68
3 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 45 280,58
4 I.V.A. su lavori 10%		€ 3 805,09
5 C.T.M. + I.V.A.		€ 49 085,67
6 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 914,33
Costo Globale del Programma		€ 51 000,00

ATTESO:

- che il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che i lavori rivestono carattere di urgenza essendo stati assegnati con le rispettive determinazioni di assegnazione da parte del responsabile dell'area tecnica dei Comuni nei quali ricadono gli alloggi da riattare di che trattasi;
- che a cura del Responsabile del procedimento, con nota prot. n.5087/2018 del 03.04.2018 è stata invitata la ditta "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 36.587,99=;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;
- che il Responsabile del procedimento ha ritenuto congruo il ribasso offerto dalla ditta "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 38.050,90= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 40 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nei comuni di San Martino d'Agri, Missanello e Sarconi nell'importo complessivo di € 51.000,00 distinto come in premessa;

2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 38.050,90, distinto come segue:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	22 885,67
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	13 687,19
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	1 478,04
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	38 050,90

3. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta "M.I.N.A. SERVICE s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ) al viale della Rinascita n.33 – P.IVA 01692040767, i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 36.587,99=, oltre I.V.A.;
5. DI DARE ATTO che :
- a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
 - b. la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000= euro, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
 - c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n.66/2014 come convertito dalla L. n.89/2014;
 - d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art.29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.47/2018

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. APPROVAZIONE PERIZIA COMUNI DI SAN MARTINO D'AGRI, MISSANELLO E SARCONI. "DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016" CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO)

F.to Aldo Notar FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI