



AVVOCATURA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55/2018

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO 16. CONTRATTO 6553 |
|----------|--|

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 (quattro) del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007 ha previsto la possibilità per gli enti proprietari di alloggi di erp di regolamentare il recupero in via transattiva della morosità a carico degli assegnatari, maturata alla data del 31 dicembre 2012, al fine di agevolare il recupero;
- che con delibera dell'A.U. n. 8 del 03/03/2014 è stato approvato il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" mediante il quale sono state disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;
- che la sig.ra XXXXXXXXXX XXXXX è assegnataria in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Potenza alla Via Tirreno n. 16;
- che in data 16/01/2014 veniva notificato atto di precetto di rilascio nonché atto di precetto di pagamento su D.I. n. 806/2003 dell'importo di € 13.220,76 oltre spese di registrazione e successive occorrente;
- che con bonifico del 21/08/2014 l'assegnataria versava la somma di € 17.000,00;
- che tale somma veniva imputata per € 13.793,56 (di cui € 12.129,67 per canoni di locazione scaduti e non pagati a tutto il 31/05/2003 ed € 1.663,89 per spese legali relative alla fase monitoria ed alla fase esecutiva riferite al D.I. n. 806/2003) ad integrale definizione della procedura esecutiva intentata in danno dell'assegnataria e per € 3.206,44 a copertura dei canoni maturati successivamente all'01/01/2013 al fine di poter accedere all'estinzione agevolata della morosità residua;
- che, pertanto, con istanza acquisita al protocollo in data 09/10/2015 n. 0010646, l'assegnataria richiedeva di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

CONSIDERATO

- che, alla data del 31/12/2012, a carico della Sig.ra XXXXXX risultava una morosità pari ad € 1.994,03;
- che tale importo poteva essere fatto oggetto di transazione, mediante abbattimento della morosità nella misura del 35%, calcolata in base alla capacità reddituale del soggetto debitore sì come risultante dal censimento anagrafico-reddituale agli atti;

VERIFICATO

- che la sig.ra XXXXXXXXXX era in regola con i pagamenti dei canoni di locazione maturati a partire da gennaio 2013, come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;
- che l'assegnataria provvedeva a versare l'acconto in unica soluzione;
- che l'assegnataria versava, altresì, l'importo residuo della morosità, calcolato al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo le n. 12 rate previste dal piano di ammortamento;

RITENUTO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 697,91 oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 *bis* della L.R. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con Delibera n. 08/2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 68 del 30/10/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Giunta Regionale n. 1321 del 06/12/2017, con la quale, ai sensi dell'18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare l'importo complessivo di € 697,91 (euroseicentonovantasette/91) contabilizzato e non dovuto per le causali di cui in premessa;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di € 697,91 (euroseicentonovantasette/91) mediante l'annullamento dei residui attivi;
- 3) di accreditare l'importo di € 697,91 (euroseicentonovantasette/91) sulla posizione contabile n. 6553 intestata alla Sig.ra XXXXXXXXXXX XXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITÀ. L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI IN VIA TRANSATTIVA. ALLOGGIO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO 16. CONTRATTO 6553 |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

| |
|--|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli |
|--|

| |
|--|
| PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE |
|--|

| | |
|---|---------------------------------------|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | |
| <hr/> | |
| Spese: | |
| capitolo n. _____ | impegno (prov./def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | impegno (prov./def.) n. _____ € _____ |
| Entrate: | |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” | |
| IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) | |
| data _____ | f.to Vincenzo Pignatelli |