



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINA DEL DIRETTORE n.67/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007. Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di FILLIANO (PZ). IMPRESA: A.T.I. “EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)” con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40. CONTRATTO: rep. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T. 1° ATTO DI OBBLIGAZIONE: rep. 48789 del 01/08/2016 “SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che

- con D.C.R. n. 894 del 12 gennaio 2005, è stato approvato il Programma di E.R.P. Sovvenzionata relativo al 2004, nell'ambito del quale è stato assegnato al Comune di Filiano (PZ) il finanziamento di € 1.500.000,00= per la costruzione di n.18 alloggi da parte dell'ATER di Potenza;
- con D.C.R. n. 350 del 11 dicembre 2007, è stato approvato il Programma biennale (2008 – 2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. n. 560/93, incrementando il finanziamento per la costruzione dei 18 alloggi di Filiano di € 820.000,00, portandolo a complessivi € 2.320.000,00;
- con D.G.R. n.1005 del 03.07.2006, l'ATER di Potenza è stata autorizzata all'utilizzo del Fondo per un intervento sperimentale nel suddetto Comune per l'importo di € 250.000,00 aggiuntivo rispetto al programma già finanziato, che ha elevato l'importo complessivo del programma abitativo ad € 2.570.000,00;
- con deliberazione dell'A.U. dell'ATER n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il "Progetto Esecutivo" dei lavori in oggetto per l'importo globale di € 2.570.000,00, di cui € 1.945.000,00 per Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) ed € 625.000,00= per Oneri Complementari ed IVA;
- con la deliberazione n. 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di importo pari ad € 1.950.000,00, di cui € 1.892.118,00= per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 52.822,00 per Oneri per la sicurezza ed € 5.000,00 per oneri di Accatastamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura di pubblico incanto, con verbale di gara rep. n. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta "A.T.I. Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

	Progetto base	Ribasso offerto	Appalto
Lavori a corpo	€ 1.892.118,00	27,828%	€ 1.365.579,40
Sommario	€ 1.892.118,00		€ 1.365.579,40
Oneri sicurezza	€ 52.882,00		€ 52.882,00
Sommario i lavori	€ 1.945.000,00		€ 1.418.461,40

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito all'appalto risulta il seguente :

	Appalto
Lavori a corpo	€ 1.365.579,40
Sommario	€ 1.365.579,40
Oneri sicurezza	€ 52.882,00
Sommario i lavori	€ 1.418.461,40

- a seguito dell'aggiudicazione il Q.E. aggiornato, per i lavori in oggetto, e' divenuto il seguente:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 1.365.579,40
B	Oneri sicurezza	€ 52.882,00
C	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 1.418.461,40
	ONERI COMPLEMENTARI	
D	Spese tecniche e generali 14% C	€ 194.500,00
E	Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	€ 16.063,55
F	Acquisizione dell'area - Det. 89/2008	€ 68.455,67
G	Urbanizzazioni	€ 20.000,00
H	Allacciamenti	€ 20.000,00
I	Accatamenti	€ 5.000,00
L	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	€ 389,68
M	Imprevisti	€ 1.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 325.408,90
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.743.870,30
N1	I.V.A. Lavori	€ 194.500,00
N2	I.V.A. Indagini	€ 3.373,35
N3	I.V.A. Allacciamenti	€ 4.200,00
N4	I.V.A. Accatamenti	€ 1.050,00
	TOTALE I.V.A.	€ 203.123,35
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N. + I.V.A.)	€ 1.946.993,65
O	I.R.A.P.	€ 96.467,76
P	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 526.538,60
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 2.570.000,01

- in data 11.02.2015 è stato stipulato, tra l'ATER e "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", il contratto di appalto rep. n. 48309, registrato a Potenza in data 18.02.2015 al n. 843 Serie 1T, per l'importo netto di € 1.365.579,40, oltre € 52.882,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015 e la ultimazione prevista in data 22.10.2016, essendo fissati dal C.S.A. 600 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione; nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di scavo, bonifica dei volumi di scavo, drenaggio delle bonifica, muri in cemento armato, sistemazioni esterne ed impianti, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva per l'importo complessivo di € 2.570.000,00, di cui € 1.659.571,83 per Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.) ed € 910.428,17 per Oneri Complementari ed IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 83 del 26/07/2016, è stata approvata, pertanto, la "Prima Perizia di Variante e Suppletiva" e con atto di obbligazione, sottoscritto in data 01.08.2016 con rep. 48789, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.604.261,03, oltre € 55.310,00 per oneri di sicurezza per complessivi € 1.659.571,83, oltre ad € 5.000,00 per l'accatamento degli immobili ed è stato concesso un termine suppletivo di 150 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori prevista per il 21.03.2017;
- in data 09/01/2017, a causa delle avverse condizioni meteorologiche, i lavori sono stati sospesi, giusta processo verbale di sospensione n. 1; in data 27/01/2017, considerate cessate le cause che impedivano la regolare esecuzione dei lavori, i lavori sono stati ripresi, giusta processo verbale di ripresa n. 1;
- con determinazione del Direttore n. 30 del 11/04/2017, a causa di motivi non imputabili all'ATER ed all'impresa, è stata concessa una proroga di 180 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale, portando al 17/09/2017 il nuovo termine di ultimazione lavori;
- con determinazione del Direttore n. 108 del 25/10/2017, a causa di motivi non imputabili all'ATER ed all'impresa, è stata concessa una ulteriore proroga di 120 giorni, in aggiunta al tempo contrattuale, portando al 15/01/2018 il nuovo termine di ultimazione lavori;
- alla data del 15.01.2018 i tre fabbricati risultavano ultimati sia nella parte edile che impiantistica ma si rendeva necessario eseguire alcune opere di completamento quali "sistemazioni esterne ed allacciamenti";
- il comune di Filiano, nel contempo, stante la mancanza di fondi, ha richiesto l'esecuzione, da parte dell'ATER, di un tratto fognario tra il confine dell'area assegnata all'Ater e l'esistente fogna comunale ubicata più a valle, la realizzazione del condotto per l'interramento della rete elettrica di pubblica

illuminazione lungo la provinciale "ISCA LUNGA – DRAGONETTI" e l'esecuzione dei lavori edili per la rete di illuminazione dei parcheggi, del marciapiede e dei piazzali a monte;

- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto, pertanto, la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, relativa alle opere sottoelencate:

Punto	Lavorazione	Lavori	Sicurezza	Sommano
MAGGIORI ONERI LAVORI A CORPO				
1	Maggiori oneri per la sostituzione del cordolo con muro a monte del fabbricato A	€ 1.480,39	€ -	€ 1.480,39
2	Oneri per sovrapprezzo per gronde in rame roof	€ 13.296,83	€ -	€ 13.296,83
3	Oneri per fornitura e posa in opera di di guaina bituminosa a doppio strato su cornicione	€ 3.426,88	€ -	€ 3.426,88
4	Maggiori oneri per la fornitura e posa in opera di porte dei locali caldaia in lamiera isolate termicamente	€ 3.662,03	€ -	€ 3.662,03
5	Oneri per lavori di fornitura e posa in opera della linea vita	€ 1.936,64	€ -	€ 1.936,64
6	Oneri per lavori di fornitura e posa in opera di tramezzature a giunto sottile con blocchi di calcestruzzo autoclavato e cassonetti in cartongesso nei garage	€ 2.985,60	€ -	€ 2.985,60
7	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di vetri di sicurezza su infissi	€ 1.714,68	€ -	€ 1.714,68
8	Oneri per la fornitura e posa in opera di infisso per accesso vano cavedio	€ 216,51	€ -	€ 216,51
9	Oneri per la fornitura e posa in opera di sportello per chiusura vano contatore ENEL e predisposto Telecom	€ 2.200,50	€ -	€ 2.200,50
10	Oneri per trattamento idrorepellente della muratura a faccia vista	€ 6.701,88	€ -	€ 6.701,88
11	Oneri per la fornitura e posa in opera di copertina in cemento per pedate gradini scale esterne	€ 1.883,09	€ -	€ 1.883,09
12	Oneri per la realizzazione di nuova muratura androne accesso fabbricati	€ 546,49	€ -	€ 546,49
13	Oneri per la fornitura e posa in opera di infissi sotto i balconi di monte dei fabbricati	€ 1.294,73	€ -	€ 1.294,73
14	Oneri per la realizzazione del marciapiede lungo la S.P. Iscalunga - Dragonetti e posa della ringhiera sul muro	€ 17.505,05	€ -	€ 17.505,05
15	Oneri per la realizzazione della ringhiera su muro in calcestruzzo dietro fabbricato A	€ 1.718,90	€ -	€ 1.718,90
16	Oneri per la fornitura e posa in opera di armadietti per utenze Acquedotto Lucano	€ 2.746,05	€ -	€ 2.746,05
17	Maggiori oneri per la realizzazione della linea Telecom	€ 1.835,43	€ -	€ 1.835,43
18	Oneri per la realizzazione della rete fognaria pubblica comunale	€ 19.853,00	€ 3.651,67	€ 23.504,67
19	Oneri per la realizzazione di un tratto aggiuntivo del marciapiede lungo la S.P. Iscalunga - Dragonetti	€ 3.243,17	€ -	€ 3.243,17
20	Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di portoncini blindati di caposcala	€ 8.132,76	€ -	€ 8.132,76
21	Oneri per la predisposizione dell'impianto di illuminazione nell'area parcheggi e fornitura e posa in opera di cavidotto sotto marciapiede provinciale S.P. Iscalunga-Dragonetti	€ 2.497,12	€ -	€ 2.497,12
22	Oneri per la fornitura e messa a dimora di piante di Lauroceraso	€ 1.957,01	€ -	€ 1.957,01
23	Oneri per la rimozione della tubazione fognaria sui fabbricati B e C	€ 4.675,98	€ -	€ 4.675,98
24	Oneri per la fornitura e posa in opera di luci di emergenza negli alloggi	€ 3.322,96	€ -	€ 3.322,96
25	Oneri per la fornitura e posa in opera di un impianto citofonico all'accesso di monte	€ 454,66	€ -	€ 454,66
26	Oneri per lo spostamento dell'impianto citofonico all'accesso di vale e dei punti luce androne fabbricati A e B	€ 536,12	€ -	€ 536,12
27	Oneri per la fornitura e posa in opera di n. 2 punti luce per ciascuno dei 3 corpi scala	€ 389,08	€ -	€ 389,08
28	Oneri per la realizzazione dell'illuminazione esterna dei piazzali di monte dei tre fabbricati e delle rampe e scale esterne	€ 22.849,29	€ -	€ 22.849,29
<i>SOMMANO</i>		€ 133.062,83	€ 3.651,67	€ 136.714,50
MINORI OPERE LAVORI A CORPO				
1.	Minori oneri per la realizzazione della rete fognaria interna al lotto	-€ 10.854,65	€ -	-€ 10.854,65
2.	Minori oneri per scorporo sanitari per disabili	-€ 1.237,75	€ -	-€ 1.237,75
<i>SOMMANO</i>		-€ 12.092,40	€ -	-€ 12.092,40
	Totale	€ 120.970,43	€ 3.651,67	€ 124.622,10

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI VARIANTE PER CATEGORIE

n.	DESIGN. DELLE DIVERSE CATEG. DI LAVORO	offerta	1 Perizia	2 Perizia	Sommano	PERC.
1	Demolizioni, scavi, rinterrì, vespai, ecc	€ 79.382,47	€ 143.158,96	€ 5.842,51	€ 228.383,94	13,24%
2	Calcestruzzo armato in fondazione ed elevazione	€ 398.609,55	€ 7.237,07	€ 1.254,06	€ 407.100,68	23,60%
3	Tubazioni e pozzetti per acquedotti, fognature e reti tecnologiche	€ 26.840,73	€ 27.625,96	€ 13.440,80	€ 67.907,49	3,94%
4	Pavimentazioni stradali, rilevati, impermeabilizzazioni, cordoli	€ 26.186,78	€ 12.991,11	€ 7.666,88	€ 46.844,77	2,72%
5	Opere in ferro	€ 3.829,45	€ -	€ 14.278,21	€ 18.107,66	1,05%
6	Tamponature e tramezzature	€ 189.631,66	€ -	€ 8.699,34	€ 198.331,00	11,50%
7	Impianto idrico - sanitario	€ 20.967,29	€ 5.382,84	€ 4.675,98	€ 31.026,11	1,80%
8	Impianto termico	€ 78.811,82	€ 41.041,80	€ -	€ 119.853,62	6,95%
9	Impianto elettrico, televisivo e citofonico	€ 53.771,94	€ -	€ 27.442,21	€ 81.214,15	4,71%
10	Per interni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 103.665,08	€ -	€ -	€ 103.665,08	6,01%
11	Manto di copertura, grondaie, discendenti	€ 45.213,30	€ -	€ 18.660,35	€ 63.873,65	3,70%
12	Massetti, pavimenti, soglie, ornie e scalini	€ 144.975,35	€ 1.243,89	€ 1.667,47	€ 147.886,71	8,57%
13	Apparecchi idrico-sanitari	€ 18.472,42	€ -	-€ 1.237,75	€ 17.234,67	1,00%
14	Infissi interni ed esterni	€ 101.362,33	€ -	€ 18.580,36	€ 119.942,69	6,95%
15	Per esterni: intonaci, rivestimenti e pitture	€ 2.148,96	€ -	€ -	€ 2.148,96	0,12%
16	Impianto fotovoltaico	€ 32.737,22	€ -	€ -	€ 32.737,22	1,90%
17	Impianto solare per ACS	€ 38.973,05	€ -	€ -	€ 38.973,05	2,26%
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 1.365.579,40	€ 238.681,63	€ 120.970,42	€ 1.725.231,45	100,00%
18	Oneri per la sicurezza	€ 52.882,00	€ 2.428,80	€ 3.651,67	€ 58.962,47	
	IMPORTO TOTALE	€ 1.418.461,40	€ 241.110,42	€ 124.622,10	€ 1.784.193,92	

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia da fronteggiarsi con le economie rivenienti dal ribasso;
- ai fini della definizione del nuovo quadro economico di progetto si specifica che il progetto esecutivo per la realizzazione dei 18 alloggi è stato approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 mentre il progetto delle opere di urbanizzazione , necessarie ed indispensabili alla fruizione degli alloggi, è stato approvato dalla Giunta Comunale di Filiano in data 16/01/2014, e riguarda le opere da realizzare a scomputo che consistono nella realizzazione dei muri di contenimento lungo la provinciale S.P. n.75 Iscalunga Dragonetti ed il marciapiede lungo la strada provinciale suddetta;
- in relazione a quanto sopra, nel seguente quadro economico, sono stati riportati, nei lavori, gli oneri per la realizzazione delle urbanizzazioni a scomputo, mentre nelle urbanizzazioni sono rimasti soltanto i costi so-

stenuti per Oneri Liquidazione Premio Emissione Polizza per scomputo oneri urbanizzazione (Euro 706,97) e Oneri per Liquidazione Diritti di Segreteria per rilascio Permesso di Costruire (Euro 100,00);

- il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

		IMPORTI
A	Lavori a corpo	€ 1.725.231,45
B	Oneri sicurezza	€ 58.962,47
C	IMPORTO TOTALE LAVORI+SICUREZZA (COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.N.)	€ 1.784.193,92
ONERI COMPLEMENTARI		
D	Spese tecniche e generali	€ 364.502,26
E	Indagini geognostiche, relazione geologica - Det. 469/2008	€ 16.063,55
F	Acquisizione dell'area - Det. 89/2008	€ 68.455,67
G	Urbanizzazioni	€ 806,97
H	Allacciamenti	€ 20.000,00
I	Accatastamenti	€ 5.000,00
L	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/2007	€ 389,68
M	Imprevisti	€ 1.000,00
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	€ 476.218,13
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 2.260.412,05
N1	I.V.A. Lavori	€ 178.419,39
N2	I.V.A. Indagini	€ 3.373,35
N3	I.V.A. Allacciamenti	€ 4.200,00
N4	I.V.A. Accatastamenti	€ 1.050,00
	TOTALE I.V.A.	€ 187.042,74
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N. + I.V.A.)	€ 2.447.454,79
O	I.R.A.P. (3,9% di C.T.N. + I.V.A.)	€ 95.450,74
P	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 27.094,47
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 2.570.000,00

- il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto base	Appalto	1 Perizia netto	2 Perizia netto	Differenza Contratto 2 Perizia netto
Lavori a corpo	€ 1.892.118,00	€ 1.365.579,40	€ 1.604.261,03	€ 1.725.231,45	€ 359.652,05
Sommano	€ 1.892.118,00	€ 1.365.579,40	€ 1.604.261,03	€ 1.725.231,45	€ 359.652,05
Oneri sicurezza	€ 52.882,00	€ 52.882,00	€ 55.310,80	€ 58.962,47	€ 6.080,47
Sommano i lavori	€ 1.945.000,00	€ 1.418.461,40	€ 1.659.571,83	€ 1.784.193,92	€ 365.732,52

CONSIDERATO che

- l'importo complessivo dei lavori a seguito della seconda perizia è pari a € 1.725.231,45;
- l'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando, all'importo complessivo dei lavori, gli oneri per la sicurezza, pari ad € 58.962,47, viene rideterminato in € 1.784.193,92;
- all'importo suppletivo di € 124.622,10 trova copertura nell'ambito del finanziamento assentito per l'intervento, pari ad € 2.570.000,00=, in particolare con le economie presenti nella voce "Economie da ribasso";
- con apposita relazione del 18.07.2016, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che ricorressero i presupposti di cui all'art. 132 comma 1, lettere a), b), e comma 3 secondo periodo del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. e, pertanto, ha dichiarato espressamente, per detti lavori suppletivi ammontanti a netti € 124.622,10, che si tratta di varianti ammissibili ed in particolare:
 1. per i casi previsti dall'art. 132 c. 1 lettera a) del D.Lgs 163/06, per sopravvenute disposizioni legislative, per € 5.376,71 = 0,38% dell'importo di contratto originario e dello 0,32% rispetto all'Atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi;
 2. derivanti da circostanze sopravvenute impreviste ed imprevedibili (art. 132 c. 1 lettera b) del D.Lgs 163/06), per € 83.252,57 = 5,87% dell'importo di contratto originario e del 5,02% rispetto all'Atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi;
 3. per i casi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità (art. 132 c. 3 sec. per. Del D.Lgs 163/06), per € 35.992,80 = 2,54% dell'importo di contratto originario e del 2,17% rispetto all'Atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi;

- per le succitate opere suppletive il R.d.p. ha dichiarato che i lavori sono complementari a quelli principali e non scorponabili dagli stessi, i maggiori importi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito ed ha proposto di affidare i lavori suppletivi alla stessa A.T.I. "EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Danzi, 40 cap. 85100;
- per quanto sopra è stato redatto apposito "Schema atto aggiuntivo", sottoscritto dall'A.T.I. "EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla via Danzi, 40 cap. 85100, che prevede il termine suppletivo di 180 (centottanta) giorni naturali per i maggiori lavori di contratto tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire, alle cause imprevedute ed imprevedibili non imputabili né all'impresa e né all'Amministrazione, legate alla mancata realizzazione, da parte degli Enti preposti, nei tempi previsti, degli allacci alle reti dei pubblici servizi, nonché alla richiesta del Comune di Filiano, in relazione alla realizzazione di un tratto fognario all'esterno del lotto di competenza e della rete di pubblica illuminazione lungo il marciapiede della provinciale;
- circa l'entità del maggiore tempo contrattuale, si rappresenta, inoltre, che la proroga dell'ultimazione dei lavori non comporterà alcun danno economico per l'Amministrazione in quanto allo stato non risultano individuati i legittimi assegnatari e, pertanto, non si potrebbe, comunque, procedere alla consegna degli alloggi con incameramento dei canoni di locazione. Allo stato, la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, sta procedendo alla verifica dei requisiti al termine della quale il comune dovrà procedere a far effettuare, agli aventi titolo, la scelta degli alloggi e all'emissione del decreto di assegnazione degli stessi. Tale attività si ritiene che si concluderanno non prima del mese di luglio 2018;
- si rappresenta inoltre che l'impossibilità di consegnare gli alloggi potrebbe comportare, in caso di ultimazione anticipata e rilascio del cantiere da parte dell'impresa, fenomeni di occupazione abusiva degli alloggi nonché furti o danneggiamenti di quanto realizzato;
- la verifica dei massimali è stata effettuata, con riferimento al costo max di realizzazione tecnica ammissibile di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1942 del 22/12/2011, attraverso il seguente conteggio:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA C.R.N. = €/mq 700,00 + €/mq 294,00 = €/mq 994,00 < C.R.N. max = €/mq 1085,00
 Superficie complessiva Sc= 2.189,45
 Il costo massimo ammissibile vale pertanto:
 €/mq 994,00 x mq 2.189,45 = € 2.176.311,31
 Il costo di costruzione, così come determinato con la presente perizia, è pari a € 1.784.193,92 < € 2.176.311,31

COSTO AMMISSIBILE TOTALE INTERVENTO C.T.N. €/mq 1.600,00

Superficie complessiva Sc= 2.189,45
 Il costo massimo ammissibile vale pertanto :
 €/mq 1600,00 x mq 2.189,45 = € 3.503.116,80

Il costo totale dell'intervento ammonta a € 2.260.412,05 così come risulta dal quadro che segue:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.784.193,92
ONERI COMPLEMENTARI	
Spese tecniche e generali	€ 364.502,56
Acquisizione area, indagini geognostiche, urbanizzazioni, accatastamento	€ 90.326,19
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari	€ 21.389,68
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 2.260.412,35

Il costo Totale dell'Intervento risulta pertanto: € 2.260.412,35 < € 3.503.116,80

- in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato lo schema di atto aggiuntivo che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 124.622,10, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 180, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- il termine di giorni 180, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;

- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 180 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 179 del 16/05/2018;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Filiano (PZ), realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007, nell'inalterato importo complessivo di € 124.622,10=, distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'Intervento, definito nell'inalterato, complessivo, importo di € 2.570.000,00=, distinto come in premessa;
3. DI APPROVARE, lo schema atto aggiuntivo, sottoscritto dall'Impresa che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 124.622,10, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 180, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa.

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGANTELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 67/2018

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge 560/93 – Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 – Integrazione D.C.R. 350/2007. Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di FILLIANO (PZ). IMPRESA: A.T.I. "EDILGRUOSSO S.r.l. (Mandataria) e PIETRAFESA CANIO S.r.l. (Mandante)" con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40. CONTRATTO: rep. 48309 del 11.02.2015, registrato a Potenza il 18.02.2015 al n. 843 serie 1T. 1° ATTO DI OBBLIGAZIONE: rep. 48789 del 01/08/2016 "SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: _____ UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI