

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

APPALTO

relativo SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO IN FAVORE
DELL'ATER DI POTENZA PER IL TRIENNIO 2018-2020.

C.I.G. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____ (_____), il giorno _____ (_____) del mese
di _____, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di
Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me _____, Funzionario dell'Azienda medesima,
autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa con
delibera n. ___ del _____ dell'Amministratore Unico dell'Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza -
A.T.E.R. - che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A", sono
personalmente

comparsi:=====

1) l'Avv. Vincenzo Pignatelli, nato a Potenza il 03.08.1958 e domiciliato, per ragioni
della sua carica, in Via Manhes n. 33 di Potenza, il quale agisce ed interviene in
questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'A.T.E.R.

di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità; tale nominato con delibera della Giunta Regionbale di Basilicata n. 899 del 09.08.2016, che, in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B" =====

2) il Sig. _____, nato a _____ il giorno _____ e residente a _____ alla via _____, nella qualità di legale rappresentante della _____, con sede legale in _____, alla via _____, iscritta presso la C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, codice fiscale e partita Iva n. _____, di seguito per brevità denominato "Broker".=====

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale=====

=====PREMETTONO=====

che, con delibera dell'Amministratore Uico p.t. n. 57 del 02.10.2017 è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di brokeraggio assicurativo, in favore dell'ATER di Potenza, relativamente al triennio 2018-2020; =====

che, con determinazione Dirigenziale n. 87 del 04.10.2017, l'ATER di Potenza, nel prosieguo di questo atto denominata "Azienda", ha dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature, finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di brokeraggio assicurativo in favore dell'ATER di

Potenza, relativamente al triennio 2018-2020; =====

che, con successiva determinazione Dirigenziale n. ** del **.201*, l'Azienda ha indetto una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del "DEL SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016; =====

che, con lo stesso provvedimento, è stato deciso di: a) assumere, quale criterio di scelta del contraente, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016; b) di approvare la documentazione di gara; =====

che, con riferimento al D. Lgs. n. 81/2008, non prevedendosi rischi da interferenze in merito alla sicurezza, si è ritenuta non necessaria la redazione del DUVRI e non sono stati previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze"; =====

- che, nella procedura di gara, esperita nelle date
201*, è risultata aggiudicataria provvisoria del servizio di cui sopra, la Società - Via - Cap

(..) C.F. e P.I. n., quale concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più alto, pari a punti su 100,00 ; =====

che, con con Determinazione Dirigenziale n. del è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento alla Società
sede legale in Via - cap. -
.....(..), C.F./P.I., dando atto

contestualmente che l'efficacia di tale aggiudicazione definitiva e la conseguente

stipula del contratto fossero subordinati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.

n. 50/2016, all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti; =====

che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la data di scadenza del

termine dilatorio prima del quale non è possibile stipulare il contratto di appalto, è

stata identificata nel giorno; =====

che, ritenendosi conclusa con esito positivo la verifica dei requisiti di cui agli artt.

80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, il provvedimento di aggiudicazione definitiva ha

acquisito efficacia in data; =====

che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del

D.Lgs. 50/2016; =====

che è stata acquisita, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione

Antimafia, la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente,

attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.

67 del D.Lgs. n. 159/2011, in riferimento alla quale: =====

- è stata acquisita la documentazione richiesta prot. n..... del .././.....; ===
 - non essendo pervenuti i relativi esiti entro i 30 giorni successivi, l'Azienda ha acquisito dall'Appaltatore le autocertificazioni dei soggetti interessati, attestanti l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, con riserva di recedere dal presente contratto, qualora pervenisse dalla Prefettura competente, successivamente alla stipula dello stesso, documentazione negativa al riguardo, fatto salvo il valore dei servizi già eseguiti;
- che il Signorcome sopra generalizzato e nella sua qualità di
Procuratore Speciale dell'Impresa - Via -
cap (.....) - C.F. e P.I. n., dichiara espressamente, ai
sensi degli artt. 1396 e 1397 C.C., che in merito all'atto n. di Repertorio del

Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile di, del

....., sopracitato ed allegato al presente atto, non sono intervenute

modificazioni né revoca o estinzione del potere di rappresentanza conferitogli;

=====

- che il presente atto, per effetto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, viene

dalle parti firmato digitalmente davanti a me, Ufficiale Rogante; =====

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante

parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti

convengono e stipulano quanto segue.=====

ARTICOLO 1

L'Azienda, legalmente rappresentata dal Direttore - avv. Vincenzo Pignatelli - che

dichiara di non aver avuto rapporti di natura privatistica con il Broker nel biennio

precedente alla presente stipula (art.14 D.P.R. n..62/2013), affida il servizio di

Brokeraggio assicurativo dell'ATER di Potenza., quale risulta previsto dal

Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. ** del

..****, dichiarando altresì che non sono stati attribuiti incarichi ad ex

dipendenti o incaricati dell'Azienda – nel triennio successivo alla loro cessazione del

rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti

dell'Appaltatore per conto dell'ATER medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

=====

ARTICOLO 2

Il contratto avrà una durata di mesi 36 (trentasei).=====

L'Azienda si riserva la facoltà di richiedere la proroga del rapporto contrattuale per

un periodo di giorni 180 oltre la scadenza naturale del contratto, alle condizioni tutte di cui al Capitolato Speciale ed al medesimo prezzo senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun indennizzo.=====

ARTICOLO 3

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto quale sua parte integrante e dalla relazione tecnica presentata in sede di gara.

=====

Si richiamano, altresì, a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegato, le Polizze di garanzia, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.===

ARTICOLO 4

Il Broker, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire il servizio in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dall'Azienda. ==

ARTICOLO 5

Il presente contratto di servizio di brokeraggio non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Azienda, essendo la sua remunerazione a carico dalla compagnia assicurativa con una provvigione calcolata sui premi assicurativi relativi ai contratti conclusi per il tramite del broker; viene comunque indicato quale valore contrattuale l'importo di € 52.395,70, calcolato con le modalità contenute, come indicato all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 87 del 04.10.2017. =====

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010, il Broker ha indicato il seguente

conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta

la gestione contrattuale, intestato a....., con sede legale in

..... - C.F. e P.I.:

..... - Codice IBAN:

.....=====

Il broker dichiara che la/e persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente

suddetto è/sono le seguenti: -----

-, nato/a a il - Cod. Fisc.

.....; =====

-, nato/a a il - Cod. Fisc.

..... =====

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi in

oggetto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono

essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale,

ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità

delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L.

136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,

costituisce causa di risoluzione del contratto. =====

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono

riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto,

il codice identificativo gara (CIG:) attribuito dall'Autorità Nazionale

Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa

alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c

dedicato. A pena di nullità assoluta, il Broker assume gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

ARTICOLO 7

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il Broker una cauzione definitiva di €, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. rilasciata da in data Il Broker è in possesso della e pertanto usufruisce, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, della riduzione del% della cauzione e garanzia fideiussoria, definitiva ivi prevista. =====

ARTICOLO 8

In caso di inadempienze contrattuali, l'Azienda avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. Il broker dovrà reintegrarla entro 5 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora l'Azienda avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. =====

ARTICOLO 9

Il Broker ha presentato copia conforme all'originale di polizza assicurativa di responsabilità civile, di cui al D.Lgs. 07/09/2005 n.209 e successivi regolamenti IVASS e professionale n., emessa da - Via - , assieme a quietanza di pagamento dell'ultimo premio versato. =====

ARTICOLO 10

E' vietata la cessione del presente contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni. =====

ARTICOLO 11

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro

tra aggiudicatario e terzi. Il Broker assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni. Sono a carico del Broker tutti gli oneri inerenti al rapporto di lavoro del proprio personale occupato in esecuzione del contratto, compresi quelli previdenziali ed assistenziali nonché quelli relativi alla responsabilità del datore di lavoro per danno del dipendente.=====

Il broker assicura la tutela indicata dalle norme sull'igiene e la corretta applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.=====

Il broker si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali e in generale a tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavoro, prevenzione degli infortuni e sicurezza verso persone e cose.=====

Il Broker si impegna ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL applicabili alla data di stipulazione del contratto. L'Azienda, in caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 10% dell'importo dell'appalto e fino alla definitiva rimozione delle eventuali irregolarità segnalate dall'Ispettorato del lavoro, essendo esclusa la contestazione per ritardato pagamento.=====

ARTICOLO 12

Il Broker ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.=====

Il Broker è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori. =====

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Broker sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.=====

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico del Broker, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità. =====

Il Broker si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici contenute nel D.P.R. n. 62/2013 ai sensi dell'art. 2, punto 3, del medesimo regolamento.=====

ARTICOLO 13

Si da atto che il broker ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 (come confermato dal certificato rilasciato daldi il).=====

ARTICOLO 14

L'Azienda ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento del servizio. =====

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto e definite nel Capitolato Speciale d'Appalto o nella proposta tecnica presentata in sede di gara, l'Azienda provvederà ad applicare la disciplina di cui all'art.14 del Capitolato Speciale di Appalto, da intendersi integralmente riproposta e trascritta.=====

Costituisce ulteriore causa di risoluzione di diritto del contratto ex art.1456 c.c., la

radiazione o la cancellazione dal Registro Unico degli intermediari assicurativi di cui all'art.109 del Dlgs 209/2005. In caso di risoluzione, all'aggiudicatario saranno addebitati gli oneri derivanti da eventuali azioni di rivalsa per danni in conseguenza dell'inadempimento degli impegni contrattuali.=====

ARTICOLO 15

Oltre a quanto previsto ai punti precedenti, per la risoluzione del contratto si applica la disciplina di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. =====

ARTICOLO 16

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico del Broker senza diritto di rivalsa.=====

ARTICOLO 17

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia le parti eleggono domicilio in Potenza, presso la Segreteria della Direzione e conseguentemente il foro di competenza sarà Potenza.
=====

ARTICOLO 18

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, così come successivamente modificate e integrate e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e le disposizioni del Codice Civile. =====

ARTICOLO 19

Il Broker, come sopra identificato, dichiara di conoscere ed approvare specificatamente, ai sensi dell'art.1341 e ss. c.c., gli articoli

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18. =====

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su _____ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.=====

Altresì vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto ed offerta tecnica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.=====

=