

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 93/2018

OGGETTO:	Affidamento diretto Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comuni di “MARSICOVETERE”. Importo globale dell'intervento € 42.500,00 Impresa: “ISOL. ARTE COSTRUZIONI” da POTENZA CUP: F82E17000120001– CIG: Z0422C1A33 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 del mese di settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- che la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro, di autorizzare gli Uffici alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015 in premessa richiamata, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;
- che nell'ambito di tali interventi, sono ricompresi quattro interventi, tra quelli finanziati, che ricadono nel comune di Marsicovetere;
- che uno degli interventi finanziati non risulta più necessario in quanto il relativo alloggio è stato già consegnato al legittimo assegnatario;
- che gli importi stanziati per i tre interventi ammontano ad € 42.500,00, così come risulta dalla tabella seguente:

Ordine di Priorità	Comune	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
86-48 E	Marsicovetere	U.I. 4242 – Scotellaro 65	ATER di Potenza	1	€ 13.500,00
90-52 E	Marsicovetere	U.I. 4224 – Scotellaro 61	ATER di Potenza	1	€ 14.000,00
104-65 E	Marsicovetere	U.I. 4248 – Scotellaro 65	ATER di Potenza	1	€ 15.000,00
Sommano				3	€ 42.500,00

- che con Determinazione a "contrarre" dell'U.D. del Direttore n.42 del 12.04.2018, le perizie sono state approvate con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Parziali	Totali
a	Lavori a misura da assestare a ribasso	€ 21 776,50	
b	Incidenza della manodopera soggetti a ribasso	€ 9 407,47	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 525,12	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 31 709,09	€ 31 709,09
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6 024,73
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37 733,82
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3 170,91
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 40 904,73
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1 595,28
	Costo Globale del Programma		€ 42 500,00

- che con la medesima Determinazione è stata approvata la procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta "ISOL.ARTE COSTRUZIONI" di Nicola Ruggiero, con sede in Via Lavangone 129/D - POTENZA, P.IVA 01148020769, per un importo netto di € 26.470,18=, oltre I.V.A. al 10%, al netto del ribasso offerto del 16,80% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 31.709,09), comprensivo di € 525,12= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che il contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000,00= euro, è avvenuto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistito in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;
- che l'Impresa "ISOL.ARTE COSTRUZIONI" di Nicola Ruggiero con sede e domicilio fiscale in Potenza in Via Lavangone 129/D – P.IVA 01148020769, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 26.470,18=, di cui € 25.945,06= per lavori al netto del ribasso del 16,80% ed € 525,12= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13.04.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 01.06.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 14.06.2018, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 01.06.2018, redatto dal D.L. in data 22.06.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 26.470,18=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 25.014,32= resta il credito netto dell'Impresa € 1.455,86=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 26.470,18, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 26.470,18 non risultando, pertanto, alcuna economia;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 02.08.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 14.06.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "ISOL.ARTE COSTRUZIONI";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 02.08.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.455,86 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 26 470,18
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 25 014,32
Resta il credito netto dell'impresa	€ 1 455,86

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 36.512,46 (diconsi euro trentaseimilacinquecentododici/46), con un'economia di € 5.987,54 con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 25 945,06				
Oneri sicurezza	€ 525,12				
In uno i lavori (CRM)	€ 26 470,18	€ 26 470,18	€ 25 014,32	€ 1 455,86	€ -
Spese Generali 19%	€ 6 024,73	€ 6 024,73	€ -	€ 6 024,73	€ -
In uno il (CTM)	€ 32 494,91	€ 32 494,91	€ 25 014,32	€ 7 480,59	€ -
IVA sui lavori 10%	€ 2 647,02	€ 2 647,02	€ 2 501,43	€ 145,59	€ -
CTM + IVA	€ 35 141,93	€ 35 141,93	€ 27 515,75	€ 7 626,18	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 370,54	€ 1 370,54	€ -	€ 1 370,54	€ -
Economie da ribasso	€ 5 987,54	€ -	€ -	€ -	€ 5 987,54
SOMMANO	€ 42 500,00	€ 36 512,46	€ 27 515,75	€ 8 996,70	€ 5 987,54

- il costo finale dell'opera è così distinto:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
4242	Marsicovetere	via Scotellaro 65	€ 8 408,18	€ 840,82	€ 1 913,74	€ 11 162,74	€ 435,35	€ 11 598,08
4224	Marsicovetere	via Scotellaro 61	€ 8 719,59	€ 871,96	€ 1 984,62	€ 11 576,17	€ 451,47	€ 12 027,64
4248	Marsicovetere	via Scotellaro 65	€ 9 342,41	€ 934,24	€ 2 126,37	€ 12 403,02	€ 483,72	€ 12 886,74
		SOMMANO	€ 26 470,18	€ 2 647,02	€ 6 024,73	€ 35 141,93	€ 1 370,54	€ 36 512,46

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (02.08.2018);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "ISOL.ARTE COSTRUZIONI" di Nicola Ruggiero con sede e domicilio fiscale in Potenza in Via Lavangone 129/D – P.IVA 01148020769, nell'importo di € 26.470,18 con un residuo credito dell'impresa di € 1.455,86 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (01.06.2018);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 36.512,46 distinto come in premessa, con una economia di € 5.987,54 rispetto all'importo autorizzato di € 42.500,00 oltre ad un saldo per spese generali di € 6.024,73 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.370,54 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 93/2018

OGGETTO:	Affidamento diretto Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Comuni di "MARSICOVETERE". Importo globale dell'intervento € 42.500,00 Impresa: "ISOL. ARTE COSTRUZIONI" da POTENZA CUP: F82E17000120001- CIG: Z0422C1A33 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI) Data _____ f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli data _____