



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 97/2018

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di Bella (PZ) al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 gestiti dall'Azienda. Importo lavori: € 79.158,93 Impresa: FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede in Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: 6818579564
---------	---

L'anno 2018, il giorno 25 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con determina del Dirigente "Gestione Patrimonio" n. 45 del 30.09.2016 è stata approvata la perizia relativa all'intervento di recupero di n. 2 alloggi sfitti nel Comune di Bella (PZ) e gestiti dall'A.T.E.R., siti al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 79.158,93= così suddiviso:

per opere a misura	(soggette a ribasso)	€ 75.890,95
per oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 3.267,98
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 79.158,93</u>

e disposto di procedere all'appalto degli stessi mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici idonei, ai sensi dell'art. 53 del d.Lgs, n. 50/2016, presenti nell'elenco delle imprese di fiducia dell'Azienda;

- con determinazione del Direttore n. 17 del 28.02.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23;
- con il contratto di appalto stipulato in data 21.11.2017, rep. n. 49065, l'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede nel Comune di Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 54.983,87= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 31,855 %	€ 51.715,89
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.267,98
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 54.983,87</u>

- i lavori sono stati consegnati in data 15.01.2018, per una durata stabilita di 80 giorni, e da ultimarsi entro il 04.04.2018;
- i lavori sono stati sospesi in data 02.02.2018, per avverse condizioni atmosferiche, e sono stati ripresi in data 14.03.2018, come risulta dai relativi verbali, per complessivi gg. 40;
- per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 14.05.2018;
- i lavori sono stati completati il 14.05.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 28.05.2018, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori, redatto dal direttore dei lavori in data 13.07.2018 e firmato dall'impresa senza riserve alcuna, ascende a netti € 54.943,51=, essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 51.914,00=, resta il credito netto dell'impresa di € 3.029,51=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 54.983,87=, quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 54.943,51=, pertanto è risultata un'economia di € 40,36=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 16.07.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 03.08.2018, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. da Bella (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione in data 03.08.2018, ha attestato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 3.029,51= in favore della impresa:

Ammontare del conto finale	€ 54.943,51
A detrarre per n. 2 acconti già corrisposti	€ 51.914,00
Residua il credito netto dell'impresa in	€ 3.029,51

- detto importo potrà essere pagato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre riserva alcuna;
- il costo totale dell'intervento, suddiviso per singola unità immobiliare, è di seguito specificato:

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	S.T.	Allacci	Sommano	I.V.A. lavori	I.V.A. allacci	I.R.A.P.	Sommano
5446	Bella	C.so Italia 23/25	€ 31.901,94	€ 8.604,58	€ 177,87	€ 40.684,39	€ 3.190,19	€ 39,13	€ 1.712,63	€ 45.626,35
5449	Bella	via D. Alighieri 7/15	€ 23.041,58	€ 6.424,39	€ 177,87	€ 29.643,83	€ 2.304,16	€ 39,13	€ 1.247,50	€ 33.234,62
		SOMMANO	€ 54.943,51	€ 15.028,97	€ 355,74	€ 70.328,22	€ 5.494,35	€ 78,26	€ 2.960,13	€ 78.860,97

- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 78.860,97=, con un'economia di € 29.771,70=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 54.983,87	€ 54.943,51	€ 40,36	€ 51.914,00	€ 3.029,51
2 Spese tecniche e generali	€ 15.040,20	€ 15.028,97	€ 11,23	€ 53,00	€ 14.975,97
3 Nuovo allaccio n. 2 utenze gas	€ 2.000,00	€ 355,74	€ 1.644,26	€ 355,74	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 72.024,06	€ 70.328,22	€ 1.695,84	€ 52.322,74	€ 18.005,48
5 IVA 10% su lavori	€ 5.498,39	€ 5.494,35	€ 4,04	€ 5.191,40	€ 302,95
6 IVA 22% su nuovi allacci	€ 440,00	€ 78,26	€ 361,74	€ 78,26	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 77.962,45	€ 75.900,83	€ 2.061,62	€ 57.592,40	€ 18.308,43
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 3.040,54	€ 2.960,13	€ 80,40	€ -	€ 2.960,13
Sommano	€ 81.002,99	€ 78.860,97	€ 2.142,02	€ 57.592,40	€ 21.268,56
9 Economie	€ 27.629,68	€ -	€ 27.629,68	€ -	€ -
Costo globale dell'intervento	€ 108.632,67	€ 78.860,97	€ 29.771,70	€ 57.592,40	€ 21.268,56

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 c. 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 ed art. 102 del codice sugli appalti di cui al d.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5/2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23, nell'importo netto di € 54.943,51= con un residuo credito dell'impresa di € 3.029,51=, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale dell'intervento in € 78.860,97=, con una economia di € 29.771,70= rispetto all'importo autorizzato pari ad € 108.632,67=, ed un saldo per spese generali di € 15.028,97= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti siti nel Comune di Bella (PZ) al c.so Italia nn° 23/25 ed alla via D. Alighieri nn° 7/15 gestiti dall'Azienda. Importo lavori: € 79.158,93 Impresa: FERRONE COSTRUZIONI s.a.s. del geom. Ferrone Carmine & C. con sede in Bella (PZ) alla Località Terre Nuove n° 23 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F23J15000050002 – CIG: 6818579564
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE:
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo Pignatelli