



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 37/2018

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di valvole di sfiato e la riparazione delle canne fumarie dell'impianto di riscaldamento a servizio degli uffici della sede ATER in via Manhes 33 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE "NL Impianti Innovativi s.r.l.", con sede in Via Madonna Del Carmine n.466/C a Potenza. CIG ZF921E666D
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 14 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con determina del Direttore n. 67 del 17.07.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett, b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura selettiva mediante il sistema e-procurement con invio di RdO sulla piattaforma del Me.P.A., per l'affidamento della "fornitura di moduli termici ed altre apparecchiature allocate nella centrale termica a servizio degli uffici di ATER Potenza, nonché l'affidamento dell'incarico della conduzione e manutenzione"
- con determinazione del Direttore n.109 del 12.09.2017, e successivo verbale di istruttoria di ufficio del 02.10.2017, è disposta l'aggiudicazione definitiva della "fornitura di moduli termici ed altre apparecchiature allocate nella centrale termica a servizio degli uffici di ATER Potenza, nonché l'affidamento dell'incarico della conduzione e manutenzione" all'impresa "NL Impianti Innovativi s.r.l.", con sede in Via Madonna Del Carmine n.466/C a Potenza;
- con la messa in funzione dell'impianto di riscaldamento sono state accertate alcune disfunzioni quali la precarietà in cui versano le tre canne fumarie a servizio delle centrale termica, e il rischio concreto che queste possano crollare sul sottostante piazzale per la rottura delle staffe di fissaggio, e la necessità di installare dei valvolini automatici di sfiato dell'aria ai radiatori posti all'ultimo piano, in quanto la presenza di aria impedisce il normale riscaldamento dei corpi scaldanti con la conseguenza che gli ambienti restano freddi;
- tali inconvenienti potrebbero portare al fermo dell'impianto di riscaldamento che in piena stagione invernale sarebbe causa di evidenti disagi per il personale dell'Azienda;
- nella considerazione di dover intervenire prontamente per scongiurare un simile rischio, è stato richiesto alla ditta manuttrice "NL Impianti Innovativi s.r.l." un preventivo per la riparazione delle canne fumarie e l'installazione dei valvolini di sfiato;
- il manutentore con nota in data 21.11.2017 prot. 15258 e successiva nota in data 07.12.2017 prot. 13018, ha inviato il preventivo dei lavori occorrenti per la riparazione dell'impianto di riscaldamento come appresso specificato:

- riparazione canne fumarie	€	1.430,00
- montaggio valvolini di sfiato	€	<u>756,84</u>
Sommano i lavori	€	2.186,84
I.V.A 10%	€	<u>218,68</u>
Totale lavori	€	<u><u>2.405,52</u></u>

CONSIDERATO che:

- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione delle canne fumarie al fine di evitare maggiori danni in caso di crollo e all'installazione dei valvolini di sfiato al fine di limitare i disagi al personale in servizio presso gli uffici della sede Aziendale;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta "NL Impianti Innovativi s.r.l." dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

ATTESO che nel corso degli accordi intercorsi con i funzionari commerciali della ditta "NL Impianti Innovativi s.r.l." si è concordata una riduzione dell'importo preventivato come appresso specificato

- riparazione canne fumarie	€	1.300,00
- montaggio valvolini di sfiato	€	<u>700,00</u>
Sommano i lavori	€	2.000,00

I.V.A 10%	€ 200,00
Totale lavori	€ 2.200,00

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa suddetta;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZF921E666D;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "NL Impianti Innovativi s.r.l.", con sede in Via Madonna Del Carmine n.466/C a Potenza i lavori di manutenzione straordinaria per l'installazione di valvole di sfiato e la riparazione delle canne fumarie dell'impianto di riscaldamento a servizio degli uffici della sede ATER in via Manhes 33 a Potenza, per un compenso di € 2.000,00, oltre IVA al 10% ;
- 2) l'affidamento alla ditta "NL Impianti Innovativi s.r.l.", con sede in Via Madonna Del Carmine n.466/C a Potenza verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta "NL Impianti Innovativi s.r.l.", mediante PEC all'indirizzo [nlimpiantiinnovativi@pec.it](mailto:nlimpiantiinnovativi@pec.it);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to Vincenzo Pignatelli

---

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione delle canne fumarie della centrale termica a servizio degli uffici della sede ATER in via Manhes 33 a Potenza. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE “NL Impianti Innovativi s.r.l.”, con sede in Via Madonna Del Carmine n.466/C a Potenza. CIG ZF921E666D
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) f.to Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)  
f.to Sebastiano Di Giacomo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_