



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.107/2018

<p>OGGETTO: Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico dell'alloggio sito in Palazzo S.G. alla via Liguria n.6, interno n.3 (U.I.1119), condotto dal sig. Lorusso Domenico. RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO</p>
--

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota del 10.04.2017, acquisita al protocollo dell'ATER al n. 004112 in data 11.04.2017, il sig. Lorusso Domenico, assegnatario di un alloggio ATER in Palazzo S.G, ha chiesto a questo ufficio un intervento urgente sull'impianto elettrico ritenuto vecchio e pericoloso;
- tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo nel mese di settembre 2017 accertando la presenza di alcune prese bruciate, l'assenza di quadro elettrico e relativi interruttori, oltre alla mancanza della linea di terra;
- nel corso del sopralluogo, il sig. Lorusso ha manifestato la volontà a voler eseguire alcuni lavori all'interno dell'alloggio, durante i quali si sarebbe potuto intervenire anche sull'impianto elettrico;
- con nota in data 21.11.2017, acquisita al protocollo ATER al n.0012544 in data 22.11.2017, l'Avv. Giuseppe Massimiliano Griesi ha diffidato l'ATER all'immediata programmazione ed esecuzione degli interventi necessari a rendere l'impianto elettrico installato presso l'alloggio condotto dal sig. Lorusso a norma di legge;
- in data 27.11.2017, vista l'impossibilità dell'Azienda ad intervenire in tempi brevi, si è chiesto telefonicamente al signor Lorusso la disponibilità a voler eseguire i lavori in proprio, anticipandone le spese da scomputare sui futuri canoni di locazione o sull'eventuale morosità, inviando un preventivo all'ATER per il relativo Nulla-osta;
- con nota in data 06.12.2017, acquisita al protocollo ATER al n.13064 in data 07.12.2017, l'Avv. Griesi ha trasmesso il preventivo di spesa per l'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico, compresa la realizzazione della linea di terra, dell'impresa Mimmo Domizio, per un importo di € 1.880,00 oltre IVA;
- con nota prot. n. 13593 del 22.12.2017 l'ATER ha autorizzato la realizzazione dei predetti lavori per l'importo di € 1.880,00 oltre IVA, da scomputare, a titolo di rimborso, sui futuri canoni di locazione o sulla eventuale morosità per canoni non pagati;

CONSIDERATO che:

- il sig. Lorusso Domenico, con nota prot. ATER n. 192/2018 del 09.01.2018, ha trasmesso a questa Azienda la copia dell'autorizzazione controfirmata per accettazione;
- a lavori ultimati, con nota prot. ATER n.14368/2018 del 21.09.2018, l'Avvocato Giuseppe Massimiliano Griesi ha trasmesso la fattura dell'impresa Mimmo Domizio Impianti Elettrici e Domotici n.15 del 08.05.2018, per l'importo di € 1.800,00 oltre IVA, per complessivi € 2.196,00, relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- tecnici di questa Azienda hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto accertando, per quanto possibile, che i lavori eseguiti dall'assegnatario sono stati realizzati secondo le buone regole dell'arte;
- occorre procedere al pagamento delle somme autorizzate di € 2.196,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.196,00, relativa ai lavori di rifacimento dell'impianto elettrico dell'alloggio ATER ubicato nel comune di Palazzo S.G. alla via Liguria n.6, condotto dal sig. Lorusso Domenico (U.I. 1119; cod. Contratto n. 1519);
2. di liquidare la somma di € 2.196,00 all'assegnatario, sig. Lorusso Domenico, a titolo di rimborso per i lavori eseguiti, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U.D. "Gestione Patrimonio" affinché in caso di acquisto dell'alloggio, ai sensi della Legge 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999;
4. di comunicare all'assegnatario l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Lavori di rifacimento dell'impianto elettrico dell'alloggio sito in Palazzo S.G. alla via Liguria n.6, interno n.3 (U.I.1119), condotto dal sig. Lorusso Domenico. RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'ASSEGNATARIO.
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____