

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.136/2018

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 05.12.2018 CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72
---------	---

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara, il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90 = (€ 480.468,29 per lavori + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 25.06.2018, che ha riguardato il rifacimento del bagno presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Appia Nord n. 12 p. 2^a int. 5 (U.I. 4729) a Baragiano, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 05.12.2018, essendo trascorsi n.2 mesi e 16 giorni dall'emissione del 1°SAL ed essendo stati completati n.14 interventi manutentivi, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 2° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dal "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." a tutto il 05.12.2018 per l'importo netto di € 65.941,81= di cui:

- Lavori a misura	€ 63.828,14
- Servizi di gestione tecnica	€ 900,00
- Oneri sicurezza	€ 1.213,67
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità del "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." e dell'impresa "ROAD HOUSE S.R.L.", consorziata designata all'esecuzione dei lavori, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il secondo certificato di pagamento per € 37.939,00= a favore del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” come di seguito specificato:

- Lavori a misura		€ 37.292,00
- Oneri sicurezza		€ <u>647,00</u>
	Importo certificato di pagamento	€ 37.939,00
- Per I.V.A.		€ <u>3.793,90</u>
	Totale certificato di pagamento	€ <u>41.732,90</u>

- a seguito della richiesta prot. n.18151/2018 del 13.11.2018, a firma dell'amministratore di condominio Dott. Capece Francesco, con la quale veniva segnalata una nuova ostruzione sulla rete fognaria a servizio del fabbricato di via Mallet n.20 a Potenza, già oggetto di un intervento di spurgo eseguito in data 09.07.2018, addebitato agli inquilini con determinazione n.95 del 26.09.2018 per l'importo di € 459,19, in data 04.12.2018 è stato eseguito un nuovo intervento sulla condotta fognaria accertando, mediante videoispezione in contraddittorio con l'amministratore di condominio, la presenza di problemi in corrispondenza del pozzetto cementato al piede della colonna di scarico delle cucine lato destro, vicino il sifone, pertanto l'intervento di spurgo del 09.07.2018 non è da ritenersi causato dallo scorretto utilizzo della rete fognaria ad opera degli inquilini e l'addebito suddetto deve essere annullato;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 41.732,90=, di cui € 37.292,00= per Lavori a misura, € 647,00 per Oneri della sicurezza ed € 3.793,90= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 2 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000140005 CIG: 7067752D72;
2. di liquidare e pagare a favore del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, la somma di € 37.939,00, al netto dell’IVA essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.02/0000138 del 06.12.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 3.793,90 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di annullare l’addebito agli assegnatari del fabbricato ATER sito alla via Mallet n. 20, scala C, in Potenza (COD.FAB. 1536), di cui alla determinazione n.95 del 26.09.2018, relativo all’intervento di spurgo eseguito in data 09.07.2018 per l’importo di € 459,19.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA).</p> <p>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 05.12.2018</p> <p>CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>
<p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p>_____</p>
<p>IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>
<p>Data _____</p>