



UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 22/2018

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 6<br>Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. – via Cervellino n.45 – Oppido Lucano (PZ)<br>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI |
|----------|---|

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.6, l'importo di € 1.283.000,00 di cui € 741.000,00 per lavori edili a misura, € 80.000,00 per lavori edili in economia, € 324.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 106.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.41 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa TALA Costruzioni S.r.l. con sede e domicilio fiscale in Oppido Lucano alla via Cervellino n.45;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47273, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n.850 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50 = (838.683,50 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 39 del 25.05.2015 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 160.356,70=, ed una rimodulazione delle somme non spese per il servizio di monitoraggio;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 09.07.2015 rep. n. 48418, registrato a Potenza al n. 3385 Serie 1T del 14.07.2015;
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 01.04.2016 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 39.643,30=, e fissata la nuova scadenza del contratto per il 31.12.2016;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48737, registrato a Potenza al n. 2861 Serie 1T del 31.05.2016;
- con determinazione del Direttore n. 114 del 27.12.2016 è stata concessa all'Impresa TALA Costruzioni la proroga di gg. 180 (centottanta), in aggiunta al tempo contrattuale;

ATTESO che:

- i lavori sono stati ultimati il 19.06.2017, giusta verbale redatto in data 20.06.2017, e pertanto in tempo utile;
- in data 21.06.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna, per l'importo complessivo netto di ..... € 1.070.452,57  
da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari ad ..... € 1.043.691,00  
residua il credito dell'impresa in ..... € 26.761,57
- con nota prot. 296172 del 07.11.2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al R.U.P., ing. Michele Gerardi, tutta la documentazione amministrativa necessaria al collaudo dei lavori in premessa così come stabilito dall'art. 43 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;

CONSIDERATO che:

- con nota del 19.03.2018, acquisita al prot. n. 4387 del 20.03.2018, la sig.ra Tiri Antonietta, titolare e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dell'intervento in premessa, ha chiesto all'A.T.E.R., essendo trascorsi 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e non ancora emesso il certificato di collaudo, il pagamento del credito residuo in ossequio all'art. 19 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;
- per la riscossione della rata di saldo l'impresa appaltatrice ha presentato la polizza fideiussoria n. 2018/13/6395030 del 19.03.2018 rilasciata dalla compagnia Italiana Assicurazioni SpA, per l'importo di € 21.534,51, di cui € 21.409,05 quale rata di saldo ed € 125,46 per interessi legali, con scadenza al 19.03.2020 < giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016>;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 29.437,73, di cui € 26.761,57 per pagamento a saldo ed € 2.676,16 per IVA come per legge;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs n. 50/2016 ed il regolamento di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di pagare all'impresa TALA Costruzioni con sede in via Cervellino n. 45 a Oppido Lucano, partita IVA 01477960767, la somma di € 26.761,57, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 2/PA del 20.03.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
2. di versare all'Erario l'importo di € 2.676,16 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 6<br>Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. - via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ)<br><b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI</b> |
|-----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

|   |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>(F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> |
|---|

|  |
|--|
| <p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese:<br/>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____<br/>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:<br/>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____<br/>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b><br/><b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b><br/><b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b><br/>(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p> |
|--|

|   |
|---|
| <p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b><br/>(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p> |
|---|