



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 35/2018

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1978/1979. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi in località San Gaetano, nel Comune di Calvera.
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI RESTITUZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2018 il giorno 23 del mese di Aprile nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza ha realizzato nel Comune di Calvera un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica comprendente n. 12 alloggi, ai sensi della legge 457 del 05.08.1978 biennio 1978-79 in base alla nota della Regione Basilicata n. 2096 del 22.09.1979 ed alla delibera di localizzazione del Comune di Calvera n. 51 del 24.12.1979 e n. n. 74 del 20.11.1980;

che con atto di cessione volontaria n. rep. 41 del 30.03.1994 e atto di cessione volontaria n. rep. 44 del 21.07.1994, il Comune di Calvera ha acquisito la proprietà dell'area di complessivi metri quadrati 2.148;

- che è stata sottoscritta tra il Comune di Calvera e l'A.T.E.R. di Potenza, la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 in data 16.02.2018 al n. rep. 49122;

CONSIDERATO

- che con nostra determina n. 137 del 05.12.2017 è stata approvata e liquidata a favore del cassiere economo l'importo di € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Calvera;

- che l'Agenzia delle Entrate ha modificato le modalità di riscossione delle spese di registrazione, trascrizione e voltura degli atti pubblici, ora non più effettuabile rispettivamente con mod. F23 e per contanti, ma effettuabile solo online con mod. di registrazione UNIMOD per la registrazione e con mod. F24 elide per la trascrizione;

- che tali spese sono state effettuate con le modalità sopradette;

RITENUTO di dover restituire la somma non utilizzata per le spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Calvera, ammontanti a € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;

ACCERTATO che a la restituzione della somma complessiva pari a € 290,00, deve essere effettuata a favore del cassiere economo;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente

provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la restituzione della spesa complessiva di € 290,00, di cui € 200,00 per spese di registrazione e € 90,00 per spese di trascrizione e voltura;
- 2) di restituire a favore del Cassiere Economo l'importo di € 290,00 per spese non effettuate di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di concessione del diritto di superficie con il Comune di Calvera;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 35/2018

OGGETTO: Legge 05.08.1978 n. 457 biennio 1978/1979. Lavori di Costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi in località San Gaetano, nel Comune di Calvera.
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI RESTITUZIONE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI