

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.37/2018

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di Genzano di Lucania e Banzi. Importo globale dell'intervento € 77.490,17 Impresa: Mancuso Donato da Oppido Lucano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F34B16000090001 – CIG: 6933564E01.
---------	--

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n. 137999 del 08.09.2016, ha trasmesso copia della deliberazione di giunta regionale n. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di concedere all'ATER di Potenza il finanziamento di € 504.146,57, relativi all'integrazione del finanziamento della linea b) per l'annualità 2016 disposta con Decreto Direttoriale 30.03.2016 e di riconfermare all'ATER di Potenza il finanziamento di € 81.122,27 riveniente da economie per interventi non più realizzati nell'ambito del finanziamento concesso con D.G.R. n. 220 del 08.03.2016, per l'esecuzione di ulteriori n. 13 interventi (n. 9 per l'ATER di Potenza e n. 4 per l'ATER di Matera), ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b del D.M. 16.03.2016;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 60 del 15.12.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento suddetto, per l'importo complessivo concesso di € 405.990,17;
- nell'ambito di tale programma è ricompreso l'intervento in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n. 186 del 29.12.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione di un alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania alla via Umberto I n.95 (U.I. 146) e di un alloggio sito nel Comune di Banzi alla via Pannelli n.1 (U.I.3807) per l'importo complessivo di € 77.490,17, di cui € 57.815,11 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 57.346,25
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 468,86</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 57.815,11</u>
- con Determinazione del Direttore n. 19 del 08.03.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, per l'importo di € 40.541,27 al netto del ribasso del 30,122%, di cui € 468,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 09.05.2017 rep. n. 48936, l'impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 40.541,27 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,122%	€ 40.072,41
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 468,86</u>
Totale importo di contratto	<u>€ 40.541,27</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 18.05.2017, per una durata stabilita di 90 giorni e da ultimarsi entro il 16.08.2017;
- i lavori sono stati sospesi in data 04.07.2017 e ripresi dopo 16 giorni in data 20.07.2017;
- per effetto della suddetta sospensione, la data per l'ultimazione dei lavori è stata posticipata al 01.09.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 01.09.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 01.09.2017, redatto dal D.L. in data 03.10.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 40.532,65, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera due acconti per complessivi € 38.303,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 2.229,65=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.127 del 07.12.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed

IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 57.346,25	€ 40.072,41				
Oneri sicurezza	€ 468,86	€ 468,86				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 57.815,11</b>	<b>€ 40.541,27</b>	<b>€ 40.532,65</b>	<b>€ 38.303,00</b>	<b>€ 2.229,65</b>	<b>€ 8,62</b>
Spese Generali 19%	€ 10.984,87	€ 10.984,87	€ 10.983,27		€ 10.983,27	€ 1,60
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 68.799,98</b>	<b>€ 51.526,14</b>	<b>€ 51.515,92</b>	<b>€ 38.303,00</b>	<b>€ 13.212,92</b>	<b>€ 10,22</b>
IVA sui lavori	€ 5.781,51	€ 4.054,13	€ 4.053,27	€ 3.830,30	€ 222,97	€ 0,86
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 74.581,49</b>	<b>€ 55.580,27</b>	<b>€ 55.569,19</b>	<b>€ 42.133,30</b>	<b>€ 13.435,89</b>	<b>€ 11,08</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2.908,68	€ 2.167,63	€ 2.167,20		€ 2.167,20	€ 0,43
Economie da ribasso al netto delle Spese per allaccio gas		€ 19.742,27	€ 463,60	€ 463,60		€ 19.278,67
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 77.490,17</b>	<b>€ 77.490,17</b>	<b>€ 58.199,98</b>	<b>€ 42.596,90</b>	<b>€ 15.603,08</b>	<b>€ 19.290,19</b>

CONSIDERATO che:

- in data 19.04.2018 è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 25.07.2018;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.2017/13/6382131 rilasciata dalla Compagnia Italiana Assicurazioni per l'importo di € 2.030,97 con scadenza 01.02.2020 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.229,65, oltre IVA di € 222,97 per complessivi € 2.452,62;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 13.150,47 (€ 10.983,27 + € 2.167,20);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 15.603,09 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice Mancuso Donato	€ 2.452,62
- Spese Generali ATER	€ 10.983,27
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 2.167,20
Sommano	<u>€ 15.603,09</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 15.603,09 relativa alla riattazione di un alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania alla via Umberto I n.95 (U.I. 146) e di un alloggio sito nel Comune di Banzi alla via Pannelli n.1 (U.I.3807), nell'ambito degli Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice MANCUSO DONATO	€	2.229,65
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€	222,97
- Spese Generali ATER	€	10.983,27
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.167,20</u>
Sommano	€	<u>15.603,09</u>

2. di liquidare e pagare all'impresa MANCUSO DONATO, con sede nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla via E. Gianturco n.102, partita IVA 00808410765, la somma di € 2.229,65, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 000006-2017-FattPA del 22.12.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 222,97 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 13.150,47 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	10.983,27
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.167,20</u>
Sommano	€	<u>13.150,47</u>

5. di accertare l'entrata di € 13.150,47.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

---

<b>OGGETTO</b>	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di Genzano di Lucania e Banzi. Importo globale dell'intervento € 77.490,17 Impresa: Mancuso Donato da Oppido Lucano. <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> CUP F34B16000090001 – CIG: 6933564E01.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b> <b>IL DIRETTORE</b> (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---