

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 42/2018

OGGETTO	CONDominio ATER VIA G. FORTUNATO N. 3-5-7 – AVIGLIANO (PZ). PAGAMENTO QUOTE LAVORI RIFERITI A NOVE UNITA' IMMOBILIARI E UN LOCALE DI PROPRIETA'.
---------	--

L'anno 2018, il giorno 03 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- nel fabbricato sito in Avigliano (PZ) alla via G. Fortunato civ. 3-5-7 l'Azienda ha in proprietà n. 9 unità immobiliari su un totale di 16 unità immobiliari, oltre ad un locale (ex centrale termica);
- l'intradosso del solaio del primo livello, relativo al porticato dei tre corpi di fabbrica, negli anni passati (2008-2009) è stato interessato da lavori di isolamento;
- nel mese di settembre 2017, parte del controsoffitto relativo al porticato della scala di cui al civ. 7, per cause imprecisate si è distaccato dal solaio, crollando rovinosamente a terra;
- successivamente a tale evento, a seguito di sopralluoghi effettuati da parte di tecnici di questa azienda, e da contatti telefonici intercorsi sia con l'amministratore del condominio il geom. Summa Vincenzo, che con l'impresa Ge.Ru.Va. che ha eseguito i lavori di isolamento, per addivenire ad una risoluzione del problema;
- nel mese di novembre 2017 è stata indetta una assemblea condominiale nella quale si è deliberato di intraprendere una mediazione tra il condominio e l'impresa esecutrice della controsoffittatura per il ripristino della controsoffittatura;
- l'impresa Ge.Ru.Va. ha presentato una offerta economica relativa al rifacimento della parte del controsoffitto crollato e nell'irrigidimento sia della parte restante del soffitto che quella relativa alle altre due scale (civ. 3 e 5);
- è stata indetta una seconda assemblea condominiale nel mese di aprile 2018, nella quale è stato deliberato di approvare l'offerta economica presentata dall'impresa, di affidarne i lavori, e di costituire il relativo fondo mediante il versamento delle quote spettanti a ciascun proprietario;
- con protocollo n. 0006019/2018, l'amministratore ha trasmesso copia del verbale di assemblea ed il prospetto del riparto delle quote da versare da ogni proprietario per la costituzione del fondo;
- l'importo di € 3.686,02=, spettante all'Ater per gli immobili e per il locale di proprietà, è così ripartito:

civ. 3	n. 4 unità abitative	€ 393,96 x 4=	€ 1.575,84
civ. 5	n. 4 unità abitative	€ 393,96 x 4=	€ 1.575,84
civ. 7	n. 1 unità abitativa	€ 393,96 x 1=	€ 396,96
civ. 9	n. 1 locale (ex c.t.)	€ 140,38 x 1=	€ 140,38
		TOTALE	€ 3.686,02

CONSIDERATO che:

- per poter dare seguito ai lavori è necessario costituire il relativo fondo;
- occorre procedere al versamento della predetta spesa complessiva di € 3.686,02=;
- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13.03.2018 è stato deliberato tra l'altro di destinare l'importo di € 800.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati misti di erp; a valere sulle risorse incamerate ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560, giusta Delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 14.07.2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18,

comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.686,02= relativa alle quote degli alloggi di proprietà dell'Ater per i lavori di manutenzione del portico;
2. di liquidare e pagare al condominio Ater di via Giustino Fortunato 3-5-7-9 CAP 85021 Avigliano (PZ) con Cod. Fisc. 96066080761, la somma di € 3.686,02=, da accreditare sul C/C Banca Apulia intestato a CONDOMINIO ATER con codice IBAN IT 46 P 05787 41860 063570143838;
3. di imputare l'importo di € 3.686,02= a carico dell'Ater.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	CONDominio ATER VIA G. FORTUNATO N. 3-5-7 – AVIGLIANO (PZ). PAGAMENTO QUOTE LAVORI RIFERITI A NOVE UNITA' IMMOBILIARI E UN LOCALE DI PROPRIETA'.
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI