



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 6/2018

OGGETTO: Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi, nel comune di Atella in località Cappelluccia - art. 16 legge n. 179/1992 e legge n. 560/1993 DIRITTI DI SEGRETERIA PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.251.500,00, di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: EDILIZIA TROLIO Srl da Bisceglie (BT), per l'importo di € 862.259,94 oltre € 55.155,00 di oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864, registrato a Potenza in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con determina del Direttore n. 66 del 25/11/2013, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto nella misura del 50%, pari all'importo minimo di € 45.000,00;
- con determina dirigenziale n. 157 del 03/12/2014, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- con l'atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 12/02/2015, rep. 48310, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.026.504,26, oltre € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- con determina del direttore n. 12 del 21/02/2017, è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- con l'atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 07/03/2017, rep. 48900, l'importo netto dei lavori è stato stabilito in € 1.089.231,18, oltre € 67.974,75 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per l'accatastamento degli immobili;
- i lavori sono stati ultimati in data 3 luglio 2017;
- con protocollo del Comune di Atella n. 8668, in data 07/12/2017 è stata inoltrata la Segnalazione Certificata di Agibilità relativa agli immobili in oggetto;
- con nota n. 13702 acquisita al protocollo aziendale il 29/12/2017, il Comune di Atella a completamento dell'istruttoria della segnalazione di agibilità ha chiesto di trasmettere copia del versamento dei diritti di segreteria, pari ad € 100,00 in aggiunta ad € 50,00 per ogni unità immobiliare oltre la prima, per complessivi € 1.450,00;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento dei diritti di segreteria per la segnalazione di agibilità, pari ad € 1.450,00 a favore del Comune di Atella;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 1.450,00;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale ai sensi dell'art. 18, comma 9 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.450,00;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 1.450,00 a favore del Comune di Atella, quali diritti di segreteria per la segnalazione di agibilità inoltrata, nei modi indicati nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO:	Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi, nel comune di Atella in località Cappelluccia - art. 16 legge n. 179/1992 e legge n. 560/1993 DIRITTI DI SEGRETERIA PER SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Luciano LACAVALA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE:
PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to V. Pignatelli