

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 102/2018

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA ALLA VIA DELLA REPUBBLICA N. 42, INT. 5, A FAVORE DI CRISTOFARO OSVALDO EREDE DI CRISTOFARO MICHELE.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTA la determinazione n. 126 in data 23.06.2009 con la quale venivano approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di collaudo ed il costo generale dell'opera, relativi alla costruzione di n. 72 alloggi nel comune di Rapolla, realizzati ai sensi della L.R. n. 23/78;

VISTA la determinazione n. 117/2010 con la quale è veniva approvato il prezzo di cessione dei suddetti alloggi;

VISTO l'art. 37 della legge della Regione Basilicata n. 26/2011 il quale prevede che tutti gli immobili realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23, sono trasferiti di fatto alle rispettive A.T.E.R.;

VISTO l'atto di cessione volontaria, Rep. n. 1127 del 27.03.2013, registrato a Melfi al n. 42, serie 1, in data 09.04.2013 e trascritto a Potenza al n. 6 in data 24.04.2013, con il quale il Comune di Rapolla ha trasferito in proprietà all'A.T.E.R. di Potenza n. 72 alloggi, realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23;

RICHIAMATO l'art. 37, comma 3, della precitata L.R. n. 26/2011 in virtù del quale le A.T.E.R. devono provvedere all'alienazione degli alloggi secondo le condizioni previste dalla L.R. 23/78;

DATO ATTO che, a tal fine, l'Azienda, con nota prot. n. 004303 in data 16.03.2018, ha comunicato al sig. Cristofaro Osvaldo, erede di Cristofaro Michele, l'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, sito in Rapolla in via della Repubblica n. 42, la cui assegnazione è stata disposta con decreto sindacale prot. n. 2369 del 21.05.1986;

#### PRESO ATTO

che, il prezzo di cessione, secondo quanto disposto dalla L.R. 23/78, è stato quantificato nell'ammontare di € 19.327,10 rappresentante il 50% del costo complessivo pari ad € 38.654,20=, giusta determina n. 117 del 2.03.2010;

che, dal suddetto prezzo, deve essere detratto l'importo complessivo di € 11.982,80, già versato mensilmente dal sig. Cristofaro Osvaldo, erede di Cristofaro Michele, a carico del quale rimane da versare la somma di € 7.344,25;

che a tale importo vanno aggiunte le spese di istruttoria pratica di € 400,00, maggiorate di € 88,00 quale I.V.A. al 22%;

che l'importo netto da versare, a saldo del prezzo di cessione dell'alloggio, è pari ad € 7.832,25=;

VISTA la documentazione trasmessa dal sig. Cristofaro Osvaldo, in qualità di avete titolo all'acquisto, in data 09.06.2017 ns. prot. n. 006255, e, la documentazione trasmessa dai VV.UU. del comune di Rapolla ns. prot. n. 0011255 in data 17.10.2017, ai fini della compravendita;

PRESO ATTO della volontà del sig. Cristofaro Osvaldo, di recente manifestata, di voler procedere all'acquisto del precitato alloggio;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di legge per procedere all'alienazione dell'immobile di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale 10.06.1978, n.23;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessazione in proprietà dell'alloggio, sito nel comune di Rapolla in via della Repubblica n. 42, al sig. Cristofaro Osvaldo, erede di Cristofaro Michele, realizzato ai sensi della L.R. n. 23/78;
- 2) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato, come espressamente previsto dalla L.R. 23/78.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA ALLA VIA DELLA REPUBBLICA N. 42, INT. 5, A FAVORE DI CRISTOFARO OSVALDO EREDE DI CRISTOFARO MICHELE.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Lucia COLETTA) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Lucia COLETTA)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	