



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.13/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN PALAZZO SAN GERVASIO ALLA VIA PALATUCCI N. 8 A FAVORE DI PARADISO TOMMASO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n. 48642 in data 03.03.2016, registrato a Potenza l'08.03.2016 al n. 1204 serie 1T , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 17.03.2016 al n.4468 del Reg. Gen. e al n. 3806 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Paradiso Tommaso, la proprietà superficiale dell'unità immobiliare sita nel Comune di Palazzo S. G. alla via Palatucci n. 8, int. 1, per il prezzo di € 47.417,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 25.000,00 versati in contanti;
 - € 22.417,40 da versare in n. 96 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 235,41 cadauna, per anni 8, al tasso dello 0,20%, a partire da marzo 2016 e, quindi, fino a febbraio 2024;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Paradiso Tommaso ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 10.01.2018 il sig. Paradiso Tommaso ha versato la quota capitale residua ammontante ad € 17.311,65 (periodo gennaio 2018/ febbraio 2024);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Paradiso Tommaso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Paradiso Tommaso a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Palazzo San Gervasio via Palatucci n.8 int. 1.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN PALAZZO SAN GERVASIO ALLA VIA PALATUCCI N. 8 A FAVORE DI PARADISO TOMMASO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	