



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 143/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 3 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 53 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari;
- che l'amministratore p.t. del condominio di Via Nitti n. 53, Sig. Tancredi Mario, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo complessivo di € 5.490,55 quale saldo al mese di aprile 2018 così distinto:
  - € 950,56 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli alloggi di proprietà di cui € 896,56 quale saldo a dicembre 2017 ed € 54,00 quale saldo ad aprile 2018;
  - € 1.283,58 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* di cui € 1.157,58 quale saldo a dicembre 2017 ed € 126,00 quale saldo ad aprile 2018;
  - € 1.368,14 per quote condominiali in sostituzione di \*\*\*\*\* erede di \*\*\*\*\* di cui € 1.232,14 quale saldo a dicembre 2017 ed € 136,00 quale saldo ad aprile 2018;
  - € 1.241,86 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\* di cui € 1.065,86 quale saldo a dicembre 2017 ed € 176,00 quale saldo ad aprile 2018;
  - € 646,41 per quote condominiali in sostituzione di \*\*\*\*\* di cui € 568,41 quale saldo a dicembre 2017 ed € 78,00 quale saldo ad aprile 2018
- che, dall'esame dei bilanci e del verbale trasmessi si evince che l'importo di spettanza dell'Ater da rimborsare al condominio quale quota di gestione a tutto il mese di aprile 2018 ammonta ad € 5.490,55;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater saranno recuperate con addebito sulle bollette mensili di ciascun inquilino;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 5.490,55;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 5.490,55;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 53, il predetto importo di € 5.490,55 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.283,58 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.368,14 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata alla defunta Sig.ra \*\*\*\*\* già residente in Potenza alla Via Nitti n. 53;
- 5) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.241,86 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata ai sigg. \*\*\*\*\* tutti residenti in Via Nitti n. 53;
- 6) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 646,41 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata alla sig.ra \*\*\*\*\* residente in Via Nitti n. 53;
- 7) di imputare l'importo di € 5.490,55 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_