



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 147/2018

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL- LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN- SATTIVA – CONTRATTO N. 1684.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 del mese di Maggio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

PREMESSO

- che il sig. Vignola Rocco è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Potenza alla via Ionio n. 48/A2;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 1684;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 03.05.2018 al n. 6633, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. Vignola Rocco risulta contabilizzata una morosità pari ad € 14.684,60;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 40%;
- che il sig. Vignola Rocco ha puntualmente provveduto a pagare tutti i canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013 – aprile 2018 come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;

RILEVATO che l'assegnatario ha, altresì, versato in acconto l'importo di € 1.810,76, al netto del 40% di abbattimento ($14.684,60 \cdot 40/100 = 5.873,84$), impegnandosi a corrispondere il residuo, pari ad € 7.000,00 ($14.684,60 - 5.873,84$), in n. 48 rate mensili;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo di € 5.873,84, oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € 5.873,84 contabilizzato e non dovuto, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. Vignola Rocco, contraddistinta dal codice contratto n. 1684, mediante l'annullamento di residui attivi;
3. di sottoporre a controllo sistematico la posizione contabile del sig. Vignola Rocco, al fine della verifica del puntuale rispetto del piano di rateizzazione, con espressa riserva di dichiarazione di decadenza dal beneficio in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con la intervenuta sottoscrizione della istanza di estinzione agevolata della morosità.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL-LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN-SATTIVA – CONTRATTO N. 1684.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____