



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.154/2018

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN BARAGIANO – ALLA VIA APPIA N. 2 – CO- DICE CONTRATTO 17640
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta .....

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

#### PREMESSO

- che il sig. Caivano Domenico è assegnatario in locazione semplice dell'alloggio ubicato in Baragiano - alla Via Appia n. 2;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 17640;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 28/08/2014 al n. 12088, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

#### VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. Caivano Domenico risulta contabilizzata una morosità pari ad € xxxxxxxxxxxxxxxx;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 30%;
- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'acconto, pari al 30% del dovuto in un'unica soluzione;

RILEVATO che l'assegnatario ha, altresì, versato l'importo residuo della morosità, pari al 70% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo puntualmente le n. 24 rate previste dal piano di ammortamento;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € xxxxxxxxxxxxxxxx oggetto di transazione al netto di € xxxxx (versati in più) ovvero pari alla somma di € 1, xxxxxxxxxxxx, quale residuo debito al 31.12.2012;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con delibera n. 08/2014;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.; -
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € xxxxxxxxxxxx oggetto di transazione, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, contraddistinta dal codice contratto n. 17640, mediante l'annullamento di residui attivi.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

<b>OGGETTO:</b>	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN BARAGIANO – ALLA VIA APPIA N. 2 – CO- DICE CONTRATTO 17640
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Silvana Casalaspro) f.to rag. Silvana Casalaspro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Silvana Casalaspro)  
f.to rag. Silvana Casalaspro

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-  
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_