



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 165/2018

OGGETTO:	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA ZARA N. 3 COMUNE DI POTENZA – EREDI LAGUARDIA RAFFAELE. REVOCA PARZIALE DETERMINAZIONE N. 206 DEL 27.06.2017.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Laguardia Raffaele, a seguito contratto di cessione con pagamento in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 6 sito nel Comune di Potenza Via Zara n. 3;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 13.04.2017 al n. 4296, la sig.ra Laguardia Maria Nicolina, in qualità di erede, aveva chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;
- che, con propria determinazione n. 119/2017, veniva quantificato l'importo per l'estinzione della suddetta prelazione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.06.2017 n. 6293, veniva richiesto, da parte degli eredi Laguardia Raffaele, il ricalcolo dell'importo di prelazione, in quanto calcolato erroneamente;
- che con propria determinazione n. 206, adottata in data 27.06.2017, veniva rettificata la determinazione n. 119/2017 nella parte riguardante l'importo da corrispondere a titolo di estinzione del diritto di prelazione;
- ATTESO che il sig. Giuseppe Dapoto, nella qualità di consulente immobiliare, ha inoltrato in data 27.04.2018, una nuova richiesta di estinzione del diritto di prelazione per conto degli eredi Laguardia Raffaele, non avendo a tutt'oggi provveduto al versamento della somma necessaria per estinguere detta prelazione;

CONSIDERATO

- che è necessario aggiornare alla data odierna l'importo del diritto di prelazione;
- che, pertanto, la suddetta determinazione 206/2017 va rettificata nella parte riguardante l'importo da corrispondere;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare il capo 2 di cui al dispositivo n.206 del 27.06.2017, il quale, per l'effetto, viene così sostituito:
di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento del nuovo importo ammontante ad di € 4.697,79 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita dell'alloggio pari a € 17.848,75 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 5.640,21 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA ZARA N. 3 COMUNE DI POTENZA – EREDI LAGUARDIA RAFFAELE. REVOCA PARZIALE DETERMINAZIONE N. 206 DEL 27.06.2017.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____